

**Pořizovatel: Městský úřad Horšovský Týn,
Úřad územního plánování**

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERMNÁ

Zpracovatel: Ing.,aut.Arch. Pavel Valtr, ČKA č. 00186 -

UrbioProjekt Plzeň, ateliér urbanismu, architektury a ekologie
a ÚÚP Horšovský Týn

1. TEXTOVÁ ČÁST

str.:

Identifikační údaje obce

Postup při pořízení ÚP, náležitosti vyplývající ze Správního řádu

Přezkoumání ÚP, náležitosti dle § 53 odst. 4 a 5 stav. zák.

- Vyhodnocení souladu s Politikou územ. rozvoje ČR a ÚPD KÚ
 - Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územ. plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 - Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních správních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních správních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů
- a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, vč. souladu se ZÚR PK
- b) Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
- c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- Historický vývoj osídlení a obce
 - Urbanistický vývoj
 - Demografický vývoj
 - Uspořádání krajiny
 - Dopravní řešení
 - Vodní hospodářství
 - Zásobování energiemi, spoje
 - Nakládání s odpady
 - Občanská vybavenost
 - Veřejná prostranství
 - Ekonomický rozvoj
 - Civilní obrana
 - Požární ochrana
 - Ochrana před haváriemi
 - Ochrana státu
- d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informacemi, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, příp. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

GRAFICKÁ ČÁST

A) Koordinační výkres

B) Výkres širších vztahů

C) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERMNÁ

TEXTOVÁ ČÁST

Identifikační údaje obce

Základní údaje obce

Pořizovatel ÚPD:	Městský úřad Horšovský Týn, úřad územního plánování
Řešené území:	Obec Čermná
Adresa:	Obecní úřad Čermná, 345 61p. Staňkov
Starosta:	p. Jan Šperl
Kontakt:	tel. 371 492 770, 724 184 276 e-mail: obec.cermna@seznam.cz
Rozloha území:	obec celkem 325 ha
Počet obyvatel v území:	obec celkem 225
Zalidněnost:	69,23 obyvatel na km ²
Obec Čermná:	kód NUTS 4 CZ0321 Domažlice, kód ZSJ 5553514
kód k. ú. Čermná u Staňkova:	kód 628603
kód m. č. Čermná	kód 01970 40
Správní uspořádání:	okres Plzeň-jih, ORP Horšovský Týn, pověřený a stavební úřad úřad Staňkov, katastrální a pozemkový úřad Domažlice
Biogeografický region:	1.28. Plzeňský
Lokalizace:	Obec je lokalizována v okrese Domažlice, 30 km jz. od krajského města Plzeň, 16 km sv. od Domažlic, 12 km v. od Horšovského Týna, 4 km jv. od Staňkova. Obec leží v agrarizované části Plzeňské pahorkatiny, na úpatí masivu Kamenné hory s rozsáhlým polesím Výtůň, pod vyvýšeninou Křemele.
Kontaktní obce:	v okrese Domažlice obce Hlohovčice, Hlohová, Poděvousy a město Staňkov (m.č. Krchleby) a v okrese Plzeň-jih obec Buková.

Postup při řešení územního plánu, náležitosti vyplývající ze správního řádu

Výsledek přezkoumání a vyhodnocení ÚP pořizovatelem podle §53 odst. 5 STZ

Soulad s PÚR a ÚPD vydanou krajem

Koncepce územního plánu je ve svých prioritách v souladu s Politikou územního rozvoje ČR. Řešení ÚP je zaměřeno na ochranu přírodních a krajinných hodnot řešeného území. Návrh respektuje nadregionální a regionální systémy ekologické stability a vymezuje územní systém ekologické stability na místní úrovni. Územní rozvoj je směřován do zastavěných území a zastavitelných ploch, které jsou vymezeny v návaznosti na zastavěná území.

ÚP Čermná je řešen v souladu se ZÚR Plzeňského kraje. Do územního plánu jsou zapracovány požadavky navržených limitů využití území (ÚSES, trasy sítí veřejné infrastruktury).

Soulad s cíli a úkoly územního plánování (požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a na ochranu nezastavěného území)

Pořizovatel prověřil ÚP Čermná z hlediska cílů a úkolů územního plánování podle ustanovení §18 a §19 stavebního zákona a konstatuje, že je s nimi v souladu. Územní plán byl zpracován v souladu s potřebami obce a s ohledem na zachování všech důležitých hodnot v území. ÚPD byly stanoveny zásady využívání území a podmínky prostorového uspořádání.

Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

ÚP Čermná je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, vč. souladu s ÚPD vydanou krajem

Obec Čermná v okr. Domažlice správně přísluší k obci s rozšířenou působností Horšovský Týn, pověřený a stavební úřad je ve Staňkově. Čermná svou správní hranicí kontaktuje v okrese Domažlice obec Hlohovčice, Hlohová, Poděvousy a město Staňkov (m.č. Krchleby) a v okrese Plzeň-jih obec Buková. Spádově obec Čermná směřuje ke Staňkovu. Vzhledem k této poloze jsou správní, výrobní a komerční centra zejména v krajském městě Plzni. V administrativním území Obecního úřadu Čermná o rozloze 325 ha, žije 225 obyvatel, při průměrné lidnatosti 39,2 obyvatel na km². Z hlediska struktury osídlení se v řešeném území jedná o malou sídlení lokalitu do 500 trvalých obyvatel. Obec je lokalizována na jihozápadním okraji lesního komplexu Kamenná hora / Výtůň. Obec je lokalizována v agrarizované Staňkovské pahorkatině, v kontaktu s vymezenou rozvojovou osou. Vzhledem k této poloze jsou správní, výrobní a komerční centra v blízkých městech (Staňkov, Horšovský Týn, Plzeň). Vzhledem k lokalizaci obce v kontaktu s vymezenou rozvojovou osou, se reguluje využívání území jak pro trvalé osídlení a rekreaci, tak pro výrobní aktivity. Čermná má převážně obytnou a zčásti i rekreační funkci (cca třetina obytných objektů), dále zejména prvovýrobu. Díky specifické poloze má obec kvalitní rekreační prostředí s předpoklady klidného bydlení v rodinných domcích. V obci jsou ještě menší volné plochy bez specifikovaného využití. Zpracovaný ÚP sleduje výhledovou transformaci venkovské obce na kvalitní příměstské sídlo, integrované do struktury venkovského osídlení Evropské unie, s odpovídajícími standardy vybavení, ve vazbě na historický vývoj, kulturní tradice, hodnotné přírodní prostředí, ale i přirozený potenciál a omezující limity.

b) Údaje o splnění zadání

Územní plán (ÚP) dále vychází zejména z provedených průzkumů a rozborů a ÚAP, ze zpracovaného generelu ÚSES, z podkladů správců infrastruktury, podkladů katastrálního úřadu a podkladů ÚÚP a obce.

Obec Čermná přistoupila k pořízení územního plánu obce, v souladu s aktuálním zněním stavebního zákona, jako legislativně závazného nástroje, k účinné a účelné regulaci a koordinaci činností v celém území obce. V rámci zpracovávání ÚPD bylo vyhodnoceno a zohledněno řešení v projednaném zadání a byla provedena koordinace zpracovávajícího ÚP obce s tzv. nadřazenou ÚPD, tj. Zásadami územního rozvoje PK. ÚP obce Čermná bude sloužit pořizovateli a orgánům státní správy jako koncepční podklad pro řízení rozvoje obce a rozhodování v řešeném území. Na ÚP se také bude vázat možnost získání finančních dotací z programů státní správy i Evropské unie.

Jako disponibilní využitelné plochy pro rozvojové záměry jsou sledovány následující území:

- konverze degradovaných a nevyužívaných ploch v současně zastavěném území (tzv. „braunfields“), zejména dožilých a nevyužívaných objektů a areálů zemědělské výroby a skládkových lokalit
- nové potenciálně vhodné plochy zastavitelných území, navazující na zastavěná území obce.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Realizace navrhované urbanisticko - krajinářské koncepce a návazných opatření pro funkční využití území a vhodné aktivity v území sleduje stabilizaci obyvatelstva v obci a trvale udržitelný vývoj krajinného území.

Urbanistická koncepce sleduje postupnou transformaci zaostalé obce na sídlo, jež bude integrována do struktury venkovského osídlení Evropské unie, při zachování obytných a rekreačních funkcí. Urbanistická koncepce sleduje zachování a zlepšení obytných funkcí vč. doplnění veřejné urbanistické zeleně v zastavěném území. Historické jádro obce zůstává vymezeno jako smíšené venkovské území, kde je upřednostňováno zachování charakteristické, doposud málo narušené venkovské struktury. Vzhledem k charakteru území a předpokládanému rozšířenému využití pro další rozvoj bydlení a rekreace jsou sledována i území pro obslužné funkce území. Některé druhy občanské vybavenosti, především obchod a služby jsou v současnosti součástí nebytových prostor a i nadále se počítá s jejich realizací v nebytových prostorách nových obytných staveb, proto plochy typické občanské vybavenosti nejsou navrhovány.

Většina obytných stavení ve Lhotě má zatím charakter individuálního venkovského bydlení. Individuální venkovské bydlení jako prioritní forma bydlení jsou v obci nadále rozvíjeny. Do staveb pro bydlení jsou zahrnuty i objekty pro přechodné, rekreační bydlení. V dalším rozvoji je třeba zachovat historickou půdorysnou osнову v centru obce a přirozené propojení na přírodní zázemí. Vedle zajištění standardizace technické vybavenosti je sledován rozvoj obytných i podnikatelských aktivit - výrobní a skladové plochy, ale i konverze některých původních zemědělských objektů, asanace a modernizace některých objektů. Potřebné je posilování občanské vybavenosti. V zastavěném území obce je nedostatek volných ploch bez specifikovaného využití.

Prioritou urbanistické koncepce je udržení obytného charakteru obce a krajiny s maximální podporou soběstačnosti obce v rámci jejího administrativního území v oblasti pracovních příležitostí, zdrojů, základní občanské vybavenosti a základních rekreačních a sportovních možností.

V návrhovém období si obec ponechá své současné převládající funkce - především bydlení a rekreaci a současně i funkci výrobní. Pro tyto jednotlivé funkce jsou v území navrženy funkční plochy. Vzhledem k charakteru území a navrhovanému rozšířenému využití pro další rozvoj bydlení a rekreace jsou vymezena i území pro obslužné funkce území. Urbanistická koncepce sleduje uchování typického obrazu obce v krajině, ve volné krajině se nepřipouští žádné samoty.

Krajinná kompozice by neměla být narušována necitlivými zásahy jak nových, kompozičně nevhodných objektů, tak nepříznivými úpravami historických objektů. Potřebné je zajistit příznivou zástavbou v obci při zajištění přitažlivého prostředí pro život místních obyvatel i návštěvníků, ale i uchování přírodních hodnot.

Pro potřeby rozvoje obce jsou vymezeny a regulativy limitovány rozvojové plochy. Vzhledem k rozvojovým potřebám obce je řešení územního plánu provázáno na nové potřeby – obec jako podnikatelský subjekt. Proto je vhodné urbanistickou koncepcí souběžně řešit s problematikou pozemkových úprav. Podrobná specifikace regulativů urbanistické koncepce je uvedena v kapitole Funkční plochy – podmínky jejich využití.

Disponibilní využitelné plochy (záměry pro vymezení zastavitelných území) potenciálně vhodné pro výstavbu obytných, rekreačních, příp. jiných objektů, navazují na zastavěná území obce.

Územní plán vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek - půdy, vody, ovzduší a živé přírody (bioty).

Přírodně krajinářské a ekologické podmínky významně determinovaly osidlování zdejšího krajinného území včetně dopravních tras a exploataci přírodních zdrojů a doposud zásadně ovlivňují vývoj zdejších sídel. Nenarušení přírodních hodnot je podmínkou dalšího harmonického trvale udržitelného vývoje.

Historický fond starší zástavby obce Čermná trpí drobnými účelovými zásahy na průčelích domů, např. zvětšování oken, odstraňování a zjednodušování členění fasád a štítů, jež narušují historickou atmosféru vesnického celku. V novější době došlo k dílčímu narušení hmotově prostorové struktury obce, i k dílčímu narušení harmonicky rostlé zástavby a krajinného rázu.

Pro potřeby rozvoje obce jsou vymezeny a regulativy limitovány rozvojové plochy. Vzhledem k rozvojovým potřebám obce je řešení územního plánu vázáno na nové potřeby – obec jako podnikatelský subjekt. Proto je vhodné urbanistickou koncepcí souběžně řešit s problematikou pozemkových úprav.

Venkovský charakter osídlení je doposud převážně zachovávan. Značný podíl individuální chalupářské rekreace je i v návrhu zachovávan, jsou však vytvářeny podmínky k převedení části tohoto fondu zpět na trvalé bydlení. V obci jsou doposud volné plochy bez specifikovaného využití. Rozvojové plochy jsou přednostně lokalizovány v dříve zastavěných plochách.

Koncepce dopravní a technické infrastruktury je zaměřena na skutečnou koncepci, tedy s omezenou podrobností, zahrnující vybrané plochy a koridory (přívodní vedení a odvodní trasy) jež jsou součástí této koncepce, tedy ne na uliční řady.

Případné lokalizace požadovaných technických zařízení (např. elektrických rozvodů, zařízení pro zásobování pitnou vodou aj.) nesmí závažně narušit přírodní charakter zdejšího území.

Značná je problematika inženýrských sítí vč. místních komunikací, odvedení dešťových i odpadních vod zejména v historickém centru obce, kde musí být předmětem příslušných stavebních dokumentací.

Křížení inženýrských sítí musí vyhovovat ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

ÚP musí vytvořit předpoklady pro rozvoj a zachování zařízení občanské i technické vybavenosti, které mají podstatný vliv na životní úroveň obyvatel obce a stabilizaci obyvatel v území.

Lokalizace požadovaných technických zařízení (např. elektrických rozvodů, zařízení pro zásobování pitnou vodou) sleduje minimální narušení přírodního charakteru venkovského území.

Hlavní cíle řízení územního rozvoje a koordinace záměrů na území obce spočívají ve vytváření předpokladů trvale udržitelného vývoje a zajišťování veřejného zájmu při rozvoji obce při zachování památkově významných struktur.

Navrhovaná urbanistická koncepce sleduje stabilizaci, postupný rozvoj a transformaci zaostávající obce na sídlo integrované do struktury venkovského osídlení Plzeňského kraje, ČR a EU.

Historický vývoj osídlení a obce

Prvotní pravěké osídlení v okolí řeky Radbuzy bylo již ve střední a pozdní doby kamenné (mezolitu a eneolitu 8000 – 2500 l. př. n.l., další osídlení v okolí je doloženo z počátku doby bronzové (1700 – 1500 l. př. n.l.), přičemž největšího rozkvětu dosáhlo ve střední době bronzové (1500 – 1200 př. n.l.). Lid česko – falcké mohylové kultury se ve zdejším území usadil natrvalo, což dokládají mnohá mohylová pohřebiště v okolí, osídlená v době bronzové a dále i v době železné, resp. v období halšatském (750 – 500 l. př. n.l.) a laténském (500 – 400 l. př. n.l.). Značná intenzita osídlení je dávana do souvislosti s výskytem cínových rud, používaných pro výrobu bronzu. V tomto období byla zdejší oblast pod vlivem tzv. milavečské kultury (pojmenované po významném mohylovém pohřebišti poblíž Milavčí u Domažlic). Další trvalé osídlení v okolí je známo z doby raného neolitu.

Historické slovanské osídlení při okrajích údolí Radbuzy počíná v širším okolí ojedinělými slovanskými rovinnými sídlišti již od 10. století. Pravděpodobně v 11. století při brodu zemské cesty z Prahy do Řezna zřejmě vznikla kupecká osada Staňkov. Kontinuální osídlení spojené s postupným znovu odlesňováním krajiny v blízkém okolí nastává od 11. století. Celá okolní oblast v období hradské soustavy spadala až

do 12. století pod správní centrum Starého Plzně (na tamní Hůrce). **Zdejší ves Černá byla údajně založena již ve 12. století, kdy zde docházelo k rýžování zlata v Srbicím potoce. První zmínka o obci Černá je až z r. 1233** (tehdy pod názvem Czirmnuves), stejně jako o vsi Staňkov (ležící na pravém břehu Radbuzy u soutoku se Zubřinou), neboť župan Vitla ze Staňkova (Witla ze Stancowic) z rodu Bohuslavů / Bohuchvalů vlastnil jak Staňkov, tak dvůr a ves Černá. Tento významný velmož, který vlastnil značnou část zdejšího území, darovanou mu králem, sídlil na hrádku Lacembok (Lanzenbach), který patrně založil 2 km v. od Staňkova. K příbuzným Vitly příslušeli páni z Herštejna a rod rytířů z Hrádku – Lacemboku. K trvalému sídelnímu osídlení a přetváření zdejšího území na kulturní krajinu docházelo převážně již od 13. století.

Dalším známým majitelem Černé byl v r. 1373 Bohuchval z Hrádku, kterému patřil dvůr a ves. Jeho prvorozený syn zemřel a tak zdejší "zboží" převzal druhý syn Václav, připomínaný v r. 1366. Následně držel ves spolu se Škrchleby (Krchleby), Poděhúsy (Poděvousy), Chřenov (Křenov) a Horní Kamenicí syn Bohuchval II. z Hrádku a Škrchleby, který pak přikoupil Bukovou. Syn Bohuchvala II - Jan Bohuchval z Hrádku (1404 - 31) připojil Hlohovčice a pak se přesídlil do Kamenice (1421). Historický vývoj obce a okolí výrazně poznamenaly náboženské husitské války v letech 1420 – 1434 (po kostnickém koncilu a upálení Mistra Jana Husa), takže Hrádek a Škrchleby se staly pustými. Po smrti Jana Bohuchvala z Hrádku kolem r. 1519, zdědila lšěnský statek sestra Eliška a druhá část kamenického panství byla prodána Janu Dobešovi ze Šlovic v r. 1521, tj. Černá, Hlohovčice, Hradiště, Chřenov a Kamenici dolní a horní. Jeho nástupce Štěpán vyženil s manželkou Reginou statek Bukovou. Po jeho smrti v r. 1582 zdědil až v. 1615 jeho syn Vilém (jeden ze 4 synů) Čermnou. Poslední z rodu Ludmila Kateřina ze Šlovic, která zemřela r. 1666, odkázala své statky manželovi, císařskému vojenskému hodnostáři, Janu ze Staufenberka. Ten se však zadlužil a proto v r. 1676 bylo jeho panství vč. Čermné prodáno (komisaři od zemského soudu) Kateřině Hochanzerové z Leskova, která pak tento majetek věnovala chotěšovskému klášteru.

Od počátku 17. století se situace v Čechách postupně dramatičovala. Po bouřlivých událostech, souvisejících s vydáním majestátu Rudolfa II. a tzv. pasovském dobrodružství na počátku r. 1611 přišlo období stavovského povstání českých pánů proti Habsburkům (1618 – 20). Zkonfiskované staňkovské panství zakoupil v r. 1622 císařská rada a obratný politik hrabě Maxmilián z Trauttmansdorffu, pocházející ze štyrského rodu. Pobělohorští Trauttmansdorffové skupováním vyliďněných okolních malých panství získali Horšovský Týn a téměř celé okolí (celkem 90 okolních obcí). V následující vleklé třicetileté válce byl osud zdejších obcí podobný, ne však tak drastický jako ostatních oblastí Českého království. Toto období přinášelo poddaným kontribuce, výpalné, projíždějící vojska těžce poškodila, případně vypálila řadu obcí. V r. 1678 Matyáš Trauttmansdorf z Horšovského Týna koupil od chotěšovského kláštera kamenické panství spolu se vsí Černá, načež se ves stala součástí horšovotýnského panství až do konce feudalismu. Toto panství bylo rozděleno do samostatných vrchnostenských obvodů - úradů s vrchním, kontribučním, písařím, drábi a vedením pozemkových (gruntovních) knih, přičemž Černá příslušela pod Čechovice. Správa obce začala působit až po r. 1700. Za vlády Marie Terezie a Josefa II. (1740 - 90) vznikl tzv. Josefínský katastr (první ucelená evidence půdy a majetku), která i na zdejším panství byla vedena. Počátkem 19. století trpělo i zdejší území vleklými napoleonskými válkami. Farností i školou byla Černá připojena ke Staňkovu. Děti chodili do dvoutřídní farní školy ve Staňkově, s výjimkou let 1832 - 61, kdy si Poděvousy a Černá vydržovaly svého učitele, v r. 1891 byla v Čermné postavena vlastní škola. V roce 1848 došlo ke zrušení poddanství. Původně byla v obci slavena pouť na sv. Víta, kterému byla zasvěcena stará kaplička, ta byla v r. 1895 zbourána a nahrazena novou, v níž byl na oltáři namalován obraz sv. Jana a Pavla a tak slavení pouti bylo změněno na neděli po těchto svatých, tj. po 26. červnu. V r. 1910 byl obci velký požár. Během 2. světové války byla od r. 1939 Černá součástí tzv. Protektorátu Čechy a Morava. V r. 1945 došlo ke konfiskaci majetku Trauttmansdorffů. Po r. 1945 došlo k velkému úbytku obyvatel obce a okolních sídel vzhledem k dosídlování pohraničí. V r. 1957 bylo v obci založeno Jednotné zemědělské družstvo, načež v r. 1960 se sloučilo s JZD Poděvousy a v r. 1975 se Srbicemi. V r. 1978 zde byla v obci zavřena zdejší škola. V l. 1980 – 90 došlo k přidružení obce k MNV Srbice. Od r. 1991 se Černá opět stala samostatnou obcí s obecní samosprávou. Dobrovolný svazek obcí Černá, Hlohovčice a Poděvousy byl založen v r. 2000.

Urbanistický vývoj

Obec ve výšce 435 m n.m, s rozlohou 325 ha. První písemná zmínka o vsi je z r. 1233.

Obec je Černá je lokalizovaná v pahorkatinném krajinném prostředí, mírně skloněném k jihozápadu, na úpatí vrchu Křemele, v nadmořské výšce 430 - 455 m. Ves je založena v mírně svažitém terénu kolem nevelké návsi s kaplí.

Ve vsi byl kolem r. 1230 založen hospodářský panský dvůr kolem čtvercového nádvoří, kde byla obytná část pro šafáře a čeledě, stodoly a chlévy pro hovězí dobytek, vepřín a ovčín. (Ve druhé pol. 19. st. byly veškeré byty panského dvora využity pro mlátce a jako ubikace námezdních zemědělských dělníků, v r. 1903 byly zbořeny). Kolem dvora vznikla ves, jež se rozvíjela zejména za Karla IV. (1346 - 78), který podporoval osidlování krajiny. První usedlosti zřejmě založili poddaní z místního panského statku. Tehdy došlo k založení pravděpodobně 6 lánových selských dvorů (v dnešních p.č. 2, 4, 5, 10, 13 a 14). Za lán, tj. 60 strychů, resp. korců, cca 17 ha se platili poddaní zákupné, resp. podací - cca 60 grošů, načež v lehotě - lhůtě 5 - 10 let byli vyvázáni z jiných platů a povinností). Ve 14. st. dosáhlo odlesnění krajiny již téměř současného stavu. Kolem uvedených dvorů se později usidlovali chalupníci bez pozemků (kteří se živili různými řemesly, obchodováním, pastvou dobytka, ale i pašováním). Další usedlosti vznikaly populační expanzí těchto rodů, přiřazením z okolních vsí a nebo pracovníků ze statku, dělením dvorů a usedlostí mezi sourozence a později stavbou na koupených pozemcích. Selská stavení byla nejprve zakládána ve spodní části vsi (pod cestou), chráněná od severních větrů. Nad cestou pak založili stavení domkáři.

Před r. 1700 bylo v obci 17 usedlostí. Po r. 1700 postavila obec domek pro pastýře (dnešní čp. 19) a pro kováře (dnešní čp. 21) a malou zvoničku před čp. 8. Kolem roku 1750 obec postavila objekt pro pastýře (čp. 19) a obecní kovárna (čp. 21). Po r. 1750 došlo k označení stavení popisnými čísly, tehdy zde bylo 21 usedlostí. V r. 1800 bylo v obci 26 (39 ?) popisných čísel, kolem r. 1800 došlo k očíslování parcel.

V 19. století, se na Výtuni těžilo černé uhlí, proto k dalšímu rozvoji obce. V r. 1850 bylo v obci 39 popisných čísel. V r. 1850 byla postavena nová kovárna v čp. 49, pozdější pastouška. Kolem r. 1860 byl postaven Obecní dům (čp. 49), kde byla nová obecní kovárna. V r. 1880 byl postaven obecní objekt (čp. 49), kde nejprve byla obecní kovárna, od r. 1920 chudobinec a po r. 1945 úřadovna obce. V l. 1890 - 91 byla postavena škola. Ve vsi bývala na návsi malá kaplička (před čp. 8) až do r. 1895, kdy pro zchátralost byla zbourána a nahrazena novou. V r. 1903 byla většina objektů panského dvora zbořena a parcely i materiál rozprodány. Zvlášť byla prodána stavební místa, zvlášť stavební materiál. Pozemky patřící ke dvoru si při parcelaci v r. 1919 (po 1. světové válce) koupili místní obyvatelé. Dnes jsou zde popisná čísla 1, 86, 87. Po požáru v r. 1910 byla řada stodol nově postavena (čp. 5, 24). V r. 1921 byla postavena hasičská zbrojnice. V r. 1928 byla prohloubena a vyzděna místní tůň jako požární nádrž (v dnešním parku). Nádrž byla později zasypána a přeměněna na parčík s pomníkem padlých.

Selské dvory i chalupnické usedlosti byly původně dřevěné, ve valné většině ze tří stran uzavřeny, se stodolami, které z vnější strany vytvářeli pomyslnou hradbu. Domy ležící v čele statků byly vysazeny obvykle ve štítové orientaci, v pozdějším období (především v 19. st.) docházelo někdy ke změně jejich orientace. Stabilní katastr zachytil půdorysnou stopu historické jádra vsi. K ochraně před požáry docházelo v 19. století k používání pálených cihel (místo "vepříků"), ještě počátkem 20. století byla většina stavení ve vsi přízemních, avšak se spalnými doškovými nebo šindelovými střechami. Po skončení 2. světové války došlo k obnově obce. Historický stavební lidový fond obce prezentuje celá řada staveb. V obci je dochován pozoruhodný soubor vesměs přízemních objektů z přelomu 19. a 20. století. Z nich vynikají usedlosti čp. 10/73 a 34. Nezpochybnitelné památkové a architektonické kvality vykazuje řada dalších budov, poněkud obytných domů, stojících již ve zděných konstrukcích, dotvářející charakteristický vzhled sídla. Uvedené objekty nevybočují ze zařité hmoty, jsou ale plnohodnotným doplňkem historické části vesnice.

Pro zdejší pahorkatinné území je charakteristická lidová architektura vesnic a typická lokalizace v agrarizovaném území, kde v návaznosti na obec se střídají travní porosty, pole a vodní plochy.

Obec Čermná má zpracován Program obnovy (z r. 1996 a r. 2000).

Ochrana kulturně historických památek

Historické jádro obce vyžaduje celkovou koncepci, citlivé úpravy objektů i oplocení, erudovanou revitalizaci urbanistické zeleně a vymezení urbanistických regulativů. Urbanistický půdorys historické zástavby spolu s objemovým tvarováním staveb tvoří významnou hodnotu starobylé obce, kde je vhodné zajistit zvláštní regulativ urbanistických a architektonických zásahů. Urbanistický půdorys historické zástavby je v návrhu ÚP zachováván. Památkově významné objekty jsou v návrhu ÚP Čermná respektovány. Respektování památkového zákona k ochraně archeologických nálezů uvedeného zákona zabraňuje nenávratnému poškození archeologických památek. Včasné ohlašování stavebních aktivit umožňuje realizaci předstihových výzkumů a zároveň otevírá dostatečný časový prostor k řešení otázky finančního krytí nákladů spojených s prováděním archeologického výzkumu (na základě smlouvy o realizaci archeologického dozoru). V případě archeologického nálezů je nezbytné dodržet § 23, zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění, a

to zejména ohlašovací povinnost (ve lhůtě nejpozději do druhého dne) a zajištění archeologického nálezu a naleziště proti pozměnění situace, poškození nebo odcizení. Z důvodů předejití možných sporných bodů a nesrovnalostí v otázce archeologie se doporučuje účast zástupce archeologické organizace na jednání ve výše uvedené věci a upozorňují, že při realizaci staveb velkých plošných rozměrů si provedení záchranného výzkumu vyžádá delší časové období (několik týdnů). Památkově významným objektům a lokalitám je potřebné zajistit vhodnou ochranu, případně využití. Stanovené funkční využívání jednotlivých ploch musí zajistit potřebnou ochranu kulturních i přírodních hodnot území a výrazně nenarušit pohodové faktory obytné zástavby a přírodní kvality území. Územní plán je zpracován v souladu se zák. č. 20/1987 Sb., o památkové péči v aktuálním znění a prováděcí vyhl. č. 66/1988 Sb., v aktuálním znění. Stavební činnost by neměla narušovat historickou strukturu obce necitlivými zásahy jak nových (kompozičně nevhodných objektů), tak nepříznivými úpravami historických objektů. Vzhledem k udržení historického a krajinného milie se navrhuje krajinně začleněné rozvojové plochy, doplnění občanské vybavenosti prioritně v zastavěném území vč. doplnění uměřené bytové výstavby. Jako území archeologických nálezů je nutno považovat celý historický intravilán místních částí obce. V zájmu ochrany archeologických nálezů je nutno při přípravě staveb postupovat v souladu s § 21,22 a 23 památkového zákona č. 20/1978 Sb., tj. již ve fázi zahájení územního řízení. Od zahájení příprav stavby je nutno ohlásit záměr provést zemní práce Archeologickému ústavu AV ČR (118 00 Praha 1 - Malá Strana, Letenská 4), prostřednictvím Západočeského muzea v Plzni, odd. záchranných archeologických výzkumů (326 01 Plzeň, Koterovská 162) a umožnit dohled a provedení záchranného archeologického výzkumu odbornému pracovníkovi – archeologovi (tzn. uzavřít dohodu o podmínkách archeologických výzkumů), přičemž doporučuje se obrátit rovněž přímo na organizaci zabývající se archeologickými výzkumy.

Chráněné kulturně historické památky zapsané v rejstříku nemovitých památek:

- reg. č. 25114/4-2050: klas. **kaple apoštolů sv. Jana a Pavla** se zvoničkou z roku 1897 na návsi, k pův. kapli, dnes presbytáři, byla v r. 1909 přistavěna širší loď pro věřící (západním směrem), parc. č. 115. V r. 2001 prošla generální opravou. Oltářní obraz byl namalován Filipem z Kamenice a později pak neznámým knězem z Deštné. (Stará návěsní kaple sv. Víta stávala pod lípou u Mrázů před čp. 8 byla pro zchátralost zbourána).
- reg. č. 23425/4-2051: **areál venkovské zemědělské usedlosti čp 10 a 73** z konce 18. st. na návsi, zděný statek s obytnými domy, s bar. štítem, ohradní zeď s branou, chalupa, srub, roubená stodola, chlévy, parc. č. 26/1 a 26/2
- reg. č. 21353/4-2052 **areál venkovské usedlosti čp. 34**, lidová architektura z přelomu 18. a 19. století, roubený obytný domek v kožichu (lomenice ze svisle kladených prken je nověji upravena), sroubek, zděný malý patrový špýchar, stodola, u brány pilíře, parc. č. 11.

Neregistrované památkově významné objekty

- pomník obětem 1. světové války na návsi (kolem r. 1920)
- pomník válečným obětem 2. světové války v parčíku na návsi po r. 1945)
- pamětní křížek u hostince z 2. pol. 19. st.
- křížek u polní cesty C1
- hospodářská usedlost čp. 1 na návsi, sloh. fasáda kol. r. 1900
- hospodářská usedlost čp. 3 na návsi, s branou s překladem z 2. pol. 19. st.
- chalupa čp. 10 (E ?) na návsi, z doby kol. r. 1880
- hospodářská usedlost čp. 11 na návsi, sloh. fasáda kol. l. 1900 - 1910
- chalupa čp. 12 na návsi z doby kolem r. 1880
- chalupa čp. 14 u silnice v z. části, před r. 1900
- hospodářská usedlost čp. 16 na návsi, z doby kol. r. 1900
- chalupa čp. 20 na návsi, z 2. pol. 19. st.
- hospodářská usedlost čp. 24 na návsi, roubené obytné stavení z 1. pol. 19. st., dřevěný hospodářský oblek
- hospodářská usedlost čp. 27 na návsi, sloh. fasáda kol. l. 1900 - 1920
- hospodářská usedlost čp. 28 na návsi, z 2. pol. 19. st.
- hospodářská usedlost čp. 37 při silnici v z. části vsi, pozůstatky starého stavení snad ještě z 1. pol. 19. st.
- chalupa čp. 57 na návsi, sloh. fasáda kolem r. 1890
- chalupa čp. 62 na j. okraji vsi, kolem r. 1880
- chalupa čp. 63 na j. okraji vsi, kolem r. 1880

- chalupa čp. 84 na v. okraji vsi, sloh. fasáda kolem r. 1990
- chalupa čp. 86 na návsi, sloh. fasáda kolem r. 1990.

Urbanistická struktura obce

Urbanistická koncepce řešení obce vychází ze stávající urbanistické struktury a navazuje na předchozí urbanistickou studii. Urbanistická koncepce obce sleduje rozvoj a rozmístění jednotlivých funkcí využití území a jejich vzájemných vazeb a vymezení územních ploch rozvoje sídla. Hlavní cíle řízení územního rozvoje a koordinace záměrů na území obce spočívají ve vytváření předpokladů trvale udržitelného vývoje a zajišťování veřejného zájmu při rozvoji obce při zachování památkově významných struktur.

V dalším urbanistickém rozvoji je záměr zachovat historickou půdorysnou osnovu obce Čermná a revitalizovat jak zastavěné území obce, tak okolní krajinu. Půdorysná historická stopa je významnou připomínkou stavebního a urbanistického vývoje pozoruhodné historické tváře obce. Krajinná kompozice by neměla být narušována necitlivými zásahy jak nových, kompozičně nevhodných objektů, tak nepříznivými úpravami historických objektů - respektování tradičních hmot, barevnosti střešních pláštů, tvaru a sklonu střech. Potřebné je zajistit příznivou zástavbu v obci a přitažlivého prostředí pro život místních obyvatel i návštěvníků, ale také nenarušovat přírodní hodnoty přírodní. Prioritou urbanistické koncepce je udržení obytného charakteru obce a krajiny s maximální podporou soběstačnosti obce v rámci jejího administrativního území v oblasti pracovních příležitostí, zdrojů, základní občanské vybavenosti a základních rekreačních a sportovních možností.

Urbanistická koncepce sleduje uchování typického obrazu obce v krajině, ve volné krajině se nepřipouští žádné samoty. Návrh urbanistického rozvoje obce vyplývá z potenciálních rozvojových možností a využití disponibilních ploch. Zůstává zachována souvislá (kompaktní) zástavba centra obce, doplněná na okraji nízkopodlažní zástavbou převážně rodinných domů.

Plochy s funkcí bydlení a veřejné občanské infrastruktury musejí splňovat podmínku plnění hygienických limitů hladiny hluku buď svou polohou vůči okolním zdrojům hluku nebo současně návrhem umístění a typu protihlukového opatření jako podmínky přípustnosti výstavby.

Urbanistická koncepce sleduje zachování a zlepšení obytných funkcí vč. doplnění veřejné urbanistické zeleně v zastavěném území. Historické jádro obce zůstává vymezeno jako smíšené venkovské území, kde je upřednostňováno zachování charakteristické, doposud málo narušené venkovské struktury. Vzhledem k charakteru území a předpokládanému rozšířenému využití pro další rozvoj bydlení a rekreace jsou sledována i území pro obslužné funkce území. Některé druhy občanské vybavenosti, především obchod a služby jsou v současnosti součástí nebytových prostor a i nadále se počítá s jejich realizací v nebytových prostorách nových obytných staveb, proto plochy typické občanské vybavenosti nejsou navrhovány.

Většina obytných stavení v Čermné má zatím charakter individuálního venkovského bydlení. Individuální venkovské bydlení jako prioritní forma bydlení jsou v obci nadále rozvíjeny. Do staveb pro bydlení jsou zahrnuty i objekty pro přechodné, rekreační bydlení. V dalším rozvoji je třeba zachovat historickou půdorysnou osnovu v centru obce a přirozené propojení na přírodní zázemí. Vedle zajištění standardizace technické vybavenosti je sledován rozvoj obytných i podnikatelských aktivit - výrobní a skladové plochy, ale i konverze části původních zemědělských objektů, asanace a modernizace některých objektů. Potřebné je posilování občanské vybavenosti. V zastavěném území obce je nedostatek volných ploch bez specifikovaného využití.

Historický fond starší zástavby obce Čermná trpí drobnými účelovými zásahy na průčelích domů, např. zvětšování oken, odstraňování a zjednodušování členění fasád a štítů, jež narušují historickou atmosféru vesnického celku. V novější době došlo k dílčímu narušení hmotové prostorové struktury obce, i k dílčímu narušení harmonicky rostlé zástavby a krajinného rázu.

Pro potřeby rozvoje obce jsou vymezeny a regulativy limitovány rozvojové plochy. Vzhledem k rozvojovým potřebám obce je řešení územního plánu vázáno na nové potřeby – obec jako podnikatelský subjekt. Proto je vhodné urbanistickou koncepcí souběžně řešit s problematikou pozemkových úprav. Podrobná specifikace regulativů urbanistické koncepce je uvedena v další kapitole.

Venkovský charakter osídlení je doposud převážně zachovávan. Značný podíl individuální chalupářské rekreace je i v návrhu zachovávan, jsou však vytvářeny podmínky k převedení části tohoto fondu zpět na trvalé bydlení. V obci jsou doposud volné plochy bez specifikovaného využití. Rozvojové plochy jsou přednostně lokalizovány v dříve zastavěných plochách. Historické jádro obce zůstává vymezeno jako smíšené venkovské území, kde je upřednostňováno zachování charakteristické, doposud málo narušené

venkovské struktury. Většina zdejších obytných stavení má charakter individuálního venkovského bydlení. Do staveb pro bydlení jsou zahrnuty i objekty pro přechodné, rekreační bydlení. Bydlení jako prioritní funkce obce a individuální venkovské bydlení jako prioritní forma bydlení jsou v obci nadále rozvíjeny. Urbanistická koncepce sleduje zachování a zlepšení obytných funkcí – doplnění veřejné urbanistické zeleně v zastavěném území, sledována je podpora rekreačních funkcí.

U všech funkčních ploch vyplývajících z návrhu řešení, bez ohledu na to, zda jde o plochy stávající, rozvojové, přestavbové nebo asanační bude navrženým způsobem jejich lokalizace a pro ně stanovenými regulačními podmínkami zaručeno, že jakýkoliv záměr na jejich využití, ať jde o regulační plán nebo žádost o územní rozhodnutí, bude možno zpracovat jen tak, aby tento záměr vyhověl požadavkům dotčeného orgánu posuzujícího vlivy záměru na životní prostředí. Hlavní cíle řízení územního rozvoje a koordinace záměrů na území obce spočívají ve vytváření předpokladů trvale udržitelného vývoje a zajišťování veřejného zájmu při rozvoji obce při zachování památkově významných struktur. Potřebné je zajistit příznivou zástavbou v obci při zajištění přitažlivého prostředí pro život místních obyvatel i návštěvníků, ale i uchování přírodních hodnot. Funkční soustava kvalitní urbanistické zeleně, která je podstatným předpokladem příznivé hygienické a pohodové úrovně životního prostředí v sídlech a kompenzace negativních faktorů životního prostředí i regenerace pracovních sil obyvatel, nebyla zatím koncepčně budována. Proto jsou v ÚPD sledovány úpravy nezastavitelných ploch, přičemž v návaznosti na ÚPD je nutno zpracovat studie úprav veřejných prostor obce.

Při řešení ÚPD jsou respektovány rozvojové a koncepční materiály Plzeňského kraje. Při řešení územního plánu se vychází z požadavku zajištění udržitelného rozvoje území obce při zohlednění všech jeho aspektů - požadavků na zachování přírodních, kulturních a urbanistických hodnot území, stabilizaci obyvatelstva a rozvoj sídel, ochranu a zlepšování přírodního prostředí, vytváření podmínek pro racionální a šetrné využívání přírodních zdrojů a potenciálu území, pro stabilizaci a rozvoj ekonomické základny v obci a pro prohloubení spolupráce s okolními obcemi. V návrhu byla zvažována i ekonomická náročnost.

Nenarušení přírodních hodnot je podmínkou dalšího harmonického trvale udržitelného vývoje obce.

Pro potřeby rozvoje obce jsou vymezeny a regulativy limitovány rozvojové plochy.

Demografický vývoj

Retrospektivní demografický vývoj

rok / m. č.	1924	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2008
obec	700	316	429	421	379	311	259	220	225

Vzhledem ke stávající věkové struktuře obyvatelstva v obci, tj. mírně příznivému podílu osob v produktivním věku - 123, tj. 55,91 % (Plzeňský kraj 65,1 %, ČR 65,4 %) k osobám v poproduktivním věku - 43, tj. 19,55 % (PK 18,9 %, ČR 18,4 %) a předproduktivním věku - 34, tj. 15,14 % (PK 16 %, ČR 16,2 %) je prognóza rozvoje přirozenou demografickou měnou jen méně příznivá, přirozený migrační územní rozvojový potenciál obce je jen mírně příznivý. V současnosti je nutno obec demograficky stabilizovat a vytvořit prorůstové předpoklady.

Návrh velikosti obce, resp. počtu obyvatel

Návrh velikosti obce vyplývá z rozvojových možností a možností disponibilních ploch. Pro návrhové období roku 2019 se předběžně celkem uvažuje 240 obyvatel (výhledově k r. 2028 cca 350 obyvatel):

Obec	Rok 2008	Návrh r. 2020	Výhled r. 2030
Čermná	225	300	350

Předpokládaný celkový návrhový počet obyvatel obce Čermná pro r. 2019 je nutno chápat jako maximální v případě, že budou v plném rozsahu realizovány všechny rozvojové lokality obce.

V administrativním území Obecního úřadu Čermná o rozloze 325 ha, žije 225 obyvatel, při lidnatosti 69,23 obyvatel na km² (Plzeňský kraj 73 ob/km², ČR 130 ob/km²).

Obec Čermná nemá dnes ani třetinu obyvatel oproti roku 1924. Od r. 1950 až na konec 20. století docházelo k setrvalé degresivnímu vývoji. V současnosti se obec demograficky stabilizuje. V letní sezóně dochází v obci k mírnému zvýšení počtu obyvatel o účastníky rekreace.

V obci je středně rozvinutá ekonomická základna, s omezeným množstvím pracovních příležitostí v zemědělském provozu, lesním hospodářství a stavebnictví (hlavním ekonomickým subjektem v obci je zemědělská farma a pila). V obci je 120 ekonomicky aktivních pracovníků, z toho naprostá většina, tj. 106, resp. 88,33 % vyjíždí za prací do okolních sídel (PK 40,1 %, ČR 39,3 %). V primárním sektoru - v zemědělství, lesnictví a rybářství pracuje 19 pracovníků, tj. 15,8 % (PK 7 %, ČR 4,4 %), v sekundárním sektoru - průmyslu a stavebnictví pracuje 44 pracovníků, tj. 36,6 % (PK 41 %, ČR 37,7 %) a v terciéru - ve službách 40 pracovníků, tj. 33,3 % (PK 25 %, ČR 29,9 %).

Potřebné je zajistit předpoklady pro vytvoření dostatečných pracovních možností v obci. Nutné je podporovat rozvoj výroby využívajících místní zdroje, tradičního místního drobného průmyslu a řemesel zhodnocujících místní suroviny a obnovitelné zdroje. Územně technickými opatřeními vytvářet předpoklady pro možnost nedostatečně využívaných a nevyužívaných současných ploch a kapacit především modernizací, rekonstrukcí a konverzí, příp. změnou výrobních programů s menšími vlivy na životní prostředí a menšími nároky na přírodní zdroje. Formy a intenzitu zemědělského hospodaření koordinovat se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Obec Čermná má dnes třetinu obyvatel oproti roku 1924. V letní sezóně dochází však v obci ke zvýšení počtu obyvatel, zejména o účastníky rekreace. Patrný dlouhodobý trvalý demografický pokles celkového počtu obyvatel obce až do současnosti, kdy dochází ke stabilizaci. Vzhledem ke stávající věkové struktuře obyvatelstva v obci, tj. méně příznivá prognóza rozvoje přirozenou demografickou měnou, přirozený migrační územní rozvojový potenciál obce je středně příznivý. V současnosti je nutno proto pro obec demograficky stabilizovat a tedy vytvořit rozvojové prorůstové předpoklady.

Vývoj domovního fondu obce (celkem / trvale obydlené)

	1896	1900	1924	1930	1950	1970	1991	2001
Čermná	68	106	112	120	104	102/80	100/71	102/77

Území obce je využito převážně pro trvalé bydlení, přičemž trvale se zvyšuje počet objektů využívaných pro rekreaci - v současnosti je to cca třetina.

Uspořádání krajiny

Současné využití půd ve správním území obce Čermná je dle úhrnných hodnot druhů půd následující:

	podíl v ha	procentický podíl
Celková plocha	326,51	100
Lesní půdy	69,	21,2
Zemědělské půdy	225,	69,2
- orné půdy	188,	57,8
- trvalé travní porosty	31,	9,5
- zahrady a ovocné sady	7,	2,2
Vodní plochy	3,	0,9
Zastavěné plochy	6,	1,9
Ostatní plochy	21,	6,5

Nezastavěná území obce tvoří plochy lesní, zemědělské, vodní a vodohospodářské, přírodní, těžby nerostných surovin a smíšené nezastavěné. Plochy volné krajiny jsou převážně využívány pro lesnickou a zemědělskou prvovýrobu.

V obci byla provedena komplexní pozemková úprava. Většina zemědělských půd na území obce byla odvodněna. Z hlediska výrobních zemědělských typů je zde vymezena obilnářsko – bramborářská oblast B 1,

s následující doporučenou skladbou plodin: brambory, ječmen, žito, oves, ječmen, pšenice, řepka, víceleté pícniny. Území je vhodné pro pěstování technických plodin - řepka, len a semenných kultur. V současnosti je zde pěstována kukuřice na zeleno, zatím co víceleté pícniny se zde v současnosti málo využívají, uplatňují se pastevní chovy hospodářských zvířat. V území obce převážně hospodaří Zemědělská společnost Srbsice.

Na území obce Čermná je pouze 69 ha lesů, tj. 21,2 %, resp. ploch určených pro plnění funkcí lesa. Lesní plochy jsou relativně stabilizované, místně však by mělo dojít, ve vazbě na geomorfologické, půdní a další stanovištní podmínky, k jejich rozšiřování. Výhledově je nutné v lesním hospodářství přecházet na jemnější podrostní formy obnovy. Při obnově je nutné zvyšovat podíl listnáčů alespoň na 20 - 30 % (Quercus, Fagus, Tilia) k zajištění potřebné ekologické stability. Lesy ČR částečně vykonávají odbornou správu v soukromých lesích. Na území obce hospodaří dále Lesy ČR s.p. Lesní úřad je MěÚ Horšovský Týn, odb. život. prostředí, orgán státní správy lesů. K případnému dotčení pozemků pro plnění funkcí lesa je nutný souhlas dle § 14, odst.2, lesního zákona č. 314/2002 Sb. v aktuálním znění. Za vedení lesního hospodářství obce odpovídá lesní hospodář. Pozemky pro plnění funkcí lesa nebudou dotčeny, k jejich případnému dotčení vydává souhlas dle § 14, odst.2, lesního zákona č. 314/2002 Sb. v aktuálním znění příslušný orgán ochrany lesa.

V řešeném území protéká Srbsický potok, který je přítokem Radbuzy. Vodní plochy budou zachovány a navrhuje se k odbahnění a úpravám. Čermnský potok je navržen k revitalizaci. Navrhována je nová vodní plocha. Ve volné krajině, dříve intenzivně obhospodařované, došlo k likvidaci četných ekologicky stabilizačních prvků. Řada ploch je ohrožena vodní či vzdušnou erozí. Proto je sledováno zabezpečení revitalizace krajiny.

Zdejší krajina byla dlouhodobě modelována drobným zemědělským obhospodařováním. Pole s různorodými kulturami, členěná keřovitými mezemi, byla střídána ve vlhčích polohách loukami a v sušších polohách pastvinami, přičemž v okolních vyvýšených polohách jsou lesy. Krajinná kompozice by neměla být narušována necitlivými zásahy jak nových, kompozičně nevhodných objektů, tak nepříznivými úpravami historických objektů. Na území obce je potřebné ochraňovat krajinný ráz potočního údolí a přilehlých geomorfologických zvláštností. Krajinářsky je zdejší oblast hodnotná, proto každý necitlivě realizovaný objekt je vážnou závadou. Jedná se zejména o novodobé velké areály zemědělské výroby, příp. živelné skládky. Z hlediska krajinářského hodnocení je možno větší část území obce označit jako relativně harmonické území s vyváženým podílem přírodních a civilizačních prvků a to díky návazným lesním plochám, jež jsou převážně však již mimo území obce. Krajinná a environmentální koncepce rozvoje území obce sleduje zejména trvale udržitelný vývoj sídla a venkovního území, šetrné využívání přírodních zdrojů a potenciálu krajiny, ekologizaci činností, rozvoj a ochranu krajině a urbanistické zeleně a zajištění územního systému ekologické stability. Přírodně krajinářské a ekologické podmínky významně determinovaly osídlování zdejšího krajiněho území včetně dopravních tras a exploataci přírodních zdrojů a doposud zásadně ovlivňují vývoj zdejších sídel. Nenarušení přírodních hodnot je podmínkou dalšího harmonického trvale udržitelného vývoje.

Zvláště chráněná území přírody (ZCHÚ) dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 398/1992 Sb. na území obce nebyla vyhlášena, rovněž zde nejsou vymezena území Natura 2000 - Evropsky významné lokality a Ptačí oblasti.

Významné krajině prvky (VKP) podle zák. č. 114/92 Sb. jsou ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajiněmi prvky ze zákona jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy – ve zdejším případě potoky se svými údolními nivami, jejich přítoky a vodní plochy v území a plochy vymezené pro funkci lesa. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako VKP (příslušným orgánem - RŽP ORP). Ochranná zóna VKP je do vzdálenosti 50 m.

Pro udržitelný rozvoj území je třeba zachovat přírodní fenomény a krajině ráz a územní ekologickou stabilitu. Navrhované řešení územního plánu bude zpracováno v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v aktuálním znění a prováděcí vyhl. č. 395/1992 Sb. v aktuálním znění.

Oblastí krajiněho rázu je rozmezí Staňkovské a Výtůnské pahorkatiny v povodí Radbuzy. Typologicky jde o ploše zvlněný denudační reliéfem s ojedinělými antropogenními tvary (haldy a odvaly po těžbě uhlí).

Místem krajiněho rázu je dlouhodobě agrarizovaný široký úval Srbského potoka s přítokem bezejmenného (Čermnského) potoka jižně zalesněného komplexu Výtůně.

Dopravní řešení

Pro příznivý vývoj obce je nezbytné prioritně zajistit dostatečnou dopravní obsluhu vyhovující technickou infrastrukturou k udržení současných i nových obyvatel a vytvoření podmínek pro podnikatelské aktivity.

Dopravní koncepce je řešena v souladu se zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v aktuálním znění a prováděcí vyhl. č. 104/1997 Sb. v aktuálním znění a zák. č. 114/1995 Sb. o vnitrozemské plavbě v aktuálním znění a vyhl. č. 222/1995 Sb. o vodních cestách, plavebním provozu v přístavech, společné havárii a dopravě nebezpečných věcí v aktuálním znění.

Dopravní řešení vychází ze stávající legislativy a norem - připojování sousedních nemovitostí a lokalit určených k zástavbě, chodníky podél silnic, umístování inženýrských sítí v tělese silnice pouze v případě nemožnosti jiného technického řešení a po doložení řádného zdůvodnění aj. Dále jsou sledovány priority zachování stávajících dopravních tras, na něž je navázána současná zástavba.

Dopravní řešení vychází ze stávající legislativy a norem - připojování sousedních nemovitostí a lokalit určených k zástavbě, chodníky podél silnic, umístování inženýrských sítí v tělese silnice pouze v případě nemožnosti jiného technického řešení a po doložení řádného zdůvodnění aj.

Komunikace ponechané ve stávajícím stavu je nutno postupně rekonstruovat, aby vyhověly stoupajícím požadavkům na dopravu. Dopravní řešení vychází ze stávající legislativy a norem - připojování sousedních nemovitostí a lokalit určených k zástavbě, chodníky podél silnic, umístování inženýrských sítí v tělese silnice pouze v případě nemožnosti jiného technického řešení a po doložení řádného zdůvodnění aj. Dále jsou sledovány priority zachování stávajících dopravních tras, na něž je navázána současná zástavba. Případné změny v silniční síti budou projednány se správcem silnic (u silnic II. a III. třídy s Plzeňským krajem, odb. dopravy a silničního hospodářství, odbor majetku a hospodářského rozvoje a příspěvkovou organizací PK – Správou a údržbou silnic Domažlice).

Osobní individuální doprava obsahuje významný podíl rekreační dopravy.

V současnosti je obec mimo hlavní dopravní tahy a doprava je zde obvykle „koncová“.

Státní silniční síť :

- silnice II/183

- silnice III/1854 Hlohová - Čermná - Poděvousy.

Část místních komunikací je vedena poněkud chaoticky pouze jako přístupové cesty k jednotlivým objektům zástavby. Účelové komunikace zpřístupňují využití krajiny zejména pro zemědělskou a lesnickou výrobní činnost. Turistická trasa žlutá 6609 U Jána - Krchleby - Lacembok - Holubí hlava prochází s. okrajem obce.

Vodní hospodářství

Koncepce rozvoje vodního hospodářství vychází ze zákona o vodách č. 254/2001 Sb. v aktuálním znění, zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v aktuálním znění, vyhl. č. 470/2001 Sb. kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění jejich činnosti související se správou vodních toků v aktuálním znění a vyhl. č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu v aktuálním znění.

ÚP preferuje zadržení vody v území vodohospodářskými opatřeními před jejím kanalizačním odvodem a sleduje uspokojivé čištění odpadních vod.

ÚP sleduje urbanistické podmínky pro vyhovující zásobování požární vodou.

Návrh ÚP v souladu s platnými právními předpisy řeší ochranu obyvatelstva.

ÚP respektuje VKP vodních toků a jejich ochranu jako veřejně prospěšné opatření podle § 2 odst. 1) písm. m) zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, nedílně jako opatření snižující ohrožení území a zamezující stavbám negativně ovlivňujícím odtokové poměry.

V ÚP je sledováno zajištění dostatku pitné vody pro rozvojové plochy a ochranná pásma vodních zdrojů dle zákona o vodách č. 254/2001 Sb. v aktuálním znění, dále dle zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v aktuálním znění, dle vyhl. č. 470/2001 Sb. kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění jejich činnosti související se správou vodních toků v aktuálním znění a vyhl. č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu v aktuálním znění.

Dále je respektován zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v aktuálním znění, vyhl. č. 470/2001 Sb. kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění jejich činnosti související se správou vodních toků v aktuálním znění a vyhl. č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo

vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu v aktuálním znění.

Norma: ČSN 75 5401 až 75 5405 Navrhování vodovodního potrubí.

V obci je zajištěno zásobování obyvatel pitnou vodou místním vodovodem. Vlastníkem vodních zdrojů, vodojemu i rozvodných řadů je Obec Čermná.

Vodní zdroje jsou lokalizovány v široce otevřeném údolí bezejmenného potoka mezi Čermnou a Krchleby (sv. od Čermné a jv. od Krchleb), který pramení v prostoru "Jána" a teče dále sv. směrem.

- vrt HJ 1 (průzkum provedla firma Stavební geologie Praha v r. 1984, další rozbory vody ZVAK Domažlice - 1990, OHS Klatovy 1991 a 1992): hloubka 25 m, doporučená hloubka čerpadlo 18 m, doporučené snížení hladiny podzemní vody od ustálené 9,5 m, využitelná vydatnost 1,2 l/s. Kvalita vody: měkká, pH - slabě kyselá, typ vody Ca, Mg (na hranici normy), HCO₃, SO₄, Cl, se zvýšeným obsahem Fe (0,95 mg/l), nevyhovuje normě pro pitnou vodu vč. bakteriálně, potřebuje úpravu (odkyselení, hygien. zabezpečení Cl a snižováním Fe). OP I stupně oplocené bylo navrženo do vzdálenosti 30 m, OP II. stupně bylo navrženo 50 m po spádu terénu po toku potůčku a 800 m proti spádu terénu se zákazem aplikace hnojiv, pesticidů aj. toxických látek.
- vrt KR 2 (průzkum provedla firma Vodní zdroje Praha v r. 1970): na pravém břehu bezejmenného potoka, pod j. okrajem lesa, 180 m východně od HJ 1, hloubka 40 m, vrt je vystrojen, hladina byla naražena 2 m pod terénem, využitelná vydatnost 1,7 l/s. Voda je měkká, slabě kyselá a agresivní, kromě mírně zvýšeného obsahu Fe a Mn vyhovuje normě pro pitnou vodu. V současné době z vrtu 2 přetéká do vrtu 1, proto studna 2 ztratila využitelnou vydatnost (vzhledem ke stáří a opotřeбенí objektů vodárenského jímání - mechanická a chemická sedimentace výstroje, zejména ve filtru, kde zřejmě došlo k zaokrování a následně ke značnému hydraulickému tlaku, který zapříčinil uvolnění usazenin). Tento jev rychlejšího stárnutí je charakteristický pro artézské studny s malým průměrem. Protože regenerace vrtu nedává spolehlivou záruku dalšího provozu, bylo navrhováno vyhloubení nového hydrogeolog. vrtu hloubky 40 m v této lokalitě a příp. jej aktivovat jako trubní studnu o vydatnosti cca 1,5 - 1,7 l/s.
- vrt Krchleby HV 1, hloubka 25 m, vydatnost 1,2 l/s, průměr vrtu 219 mm, kóta terénu 429,77 m n.m., kóta pažnice 430,53 m n.m., min. hladina 429,77 - 9,5 = 420,27 m n.m.
- VZ zemědělské farmy Čermná, cca 100 m jižně od vrtu KR 2.
- domovní studny vybudovány u většiny objektů, takže i z nich dochází k zásobení obyvatel převážně užitkovou vodou.

Vzhledem k ochraně povrchových a podzemních vod, je nutno látky škodlivé vodám, tj. veškerou likvidaci odpadních vod provádět v souladu s požadavky zák. č. 254/01 Sb., o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 274/01 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a nařízení vlády č. 61/03 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného stupně znečištění povrchových a odpadních vod, náležitostech k povolení vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací v citlivých oblastech a ukládání odpadů řešit v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech v aktuálním znění a prováděcí vyhl. č. 383/2001 Sb.

V Čermné je vybudována jednotná kanalizace, odpadní vody odtékají buď přes septiky s přepadem do kanalizačních stok nebo jsou svedeny do žump na vyvážení.

Ochranná pásma vodních zdrojů (VZ) pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou jsou stanovena dle zákona o vodách č. 254/2001 Sb. Ochranná pásma vodních zdrojů jsou evidována u příslušných vodoprávních úřadů obcí s rozšířenou působností dle vyhl. č. 7/2003 Sb. o vodoprávní evidenci. OP I. stupně v prameništi jímacích objektů musí být oplocené (zde možná pouze zeleň a příp. údržba VZ), OP II. stupně musí být vyznačeno výstražnými tabulkami – Pozor, vodní zdroj a zákaz vyjmenovaných činností, např. pastva, hnojení aj. U domovních studní je nutno respektovat OP 10 m od studny.

Kolem stávajících i navržených vodovodních řadů a kanalizačních stok budou zřízena ochranná pásma podle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích č.274/2001 Sb. (OP 2 m pro vodovodní řady, OP pro kanalizační řady v šířce 3 m). U navržené čistírny odpadních vod bude zřízeno ochranné pásmo. Podél vodního toků platí pro zajištění přístupu v souvislosti s provozem a údržbou toků oprávnění správců vodních toků podle § 48 až § 51 zák. o vodách č. 254/2001 Sb.

Zásobování energiemi, spoje

Elektrická energie

Koridor pro venkovní distribuční vedení VN respektuje ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče. Ochranné pásmo venkovního vedení vn je určeno zákonem č. 458/2000 Sb.

Distribuce elektrické energie v obci je prováděna převážně vzdušným sekundárním vedením nízkého napětí (nn) v systému 3 x 220/380 V (samonosné kabely po opěrných bodech, 4 x 16 AYKYz).

Trafostanice (TS) 22/0,4 kV:

TS A obec (u ZD), 4-sloupová, výkon 400/250 kVA, vlastník ČEZ

TS B: dvousloupová do 630 kVA, osazení 400 kVA, z r. 1998

OP 10 m.

Příkony pro podnikání jsou v návrhu pouze odhadnuty, skutečné požadavky na napojení budou upřesněny dle konkrétního využití území.

Spotřeba

skupina C, drobné domácí spotřebiče, vaření, pečení, příprava TUV, vytápění

RD: vytápění přímotop 15 kW, TUV 2 kW, vaření 2,6 kW.

Návrh rozvodů nn bude prováděn v následné projektové dokumentaci podle probíhající výstavby. V rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti. Přípojkové skříně se doporučují osadit do společných pilířků s měřeními elektrické energie umístěných v oplocení objektů.

Veřejné osvětlení (VO)

V obci jsou rozvody veřejného osvětlení ve značné části na společných stožárech s venkovním rozvodem nízkého napětí (0,4 kV). Podél hlavní komunikace je samostatné veřejné osvětlení napojené rovněž závěsnými kabely. Nové rozvody veřejného osvětlení se provedou v rámci nové výstavby zemními kabely. Veřejné osvětlení je možné rozšířit v rámci stávající zástavby a doplnit o osvětlení ostatních komunikací. Nové osvětlovací soustavy budou navrženy podle platných norem pro osvětlení komunikací, zejména ČSN 36 0410. Veřejné osvětlení je možné rozšířit v rámci stávající zástavby a doplnit o osvětlení ostatních komunikací.

Jedná se o komunikace třídy C3 – obslužné, příp. D1, stupeň osvětlení IV.

Hodnoty osvětlení na komunikacích:

- stupeň osvětlení IV – intenzita osvětlení $E_{pk} = 4 \text{ lx}$
- celková rovnoměrnost $E_{min} : E_p = 1 : 5$

Doporučené osvětlení pro povrch vozovek CII:

- stupeň osvětlení IV: - jednostranná osvětlovací soustava, stožár 5-6 m, rozteč max. 30 m, zdroj SON-T 70W.

Intenzita osvětlení pro nemotoristické zklidněné komunikace D1: $E_{pk} = 2 \text{ lx}$

Celková rovnoměrnost $E_{min} : E_p = 1 : 10$

ČSN 36 0410.

Telekomunikace, spoje

Obec Čermná je součástí UTO Horšovský Týn, automatická telef. ústředna (ATU) je ve Staňkově. Veřejný tel. automat byl instalován na návsi. Rozvody Telecomu po vsi byly provedeny. O plánované výstavbě je třeba informovat správce sítě – Telecom O2, který podá aktuální informace o podmínkách požadovaných napojení účastnických stanic. Trasy telefonních rozvodů je nutné respektovat a v rámci navrhované výstavby získat vyjádření o existenci podzemních zařízení Telecomu.

Územím obce neprochází podzemní dálkové telekomunikační kabely.

Řešeným územím prochází radioreléové trasy Českých radiokomunikací. Svým spodním okrajem Fresnelovy zóny nezasahují však případnou výstavbu do výšky 30 m nad terén.

V obci je obecní rozhlas.

TV signál v obci je přijímán z vysílačů Krašov a Vraní vrch:

- ČT-1: kanál 10 z Krašova, kanál 12 z Vraního vrchu
- ČT-2: kanál 31 z Krašova, kanál 24 z Vraního vrchu

- Nova: kanál 10 z Krašova

Digitální vysílání je v současnosti pozemně dostupné z Vraniho vrchu pro programy Barrandov, ČT 1, ČT 2, ČT 24, ČT 4 Sport, Nova, Nova Cinema, Óčko, Prima, Public TV, TV Noe a Z 1.

Věž mobilního operátora je severně od obce.

Nutné je dodržovat ochranná pásma kabelů dle ČSN 73 6005 i pro zájmová pásma podzemních vedení a nejmenší dovolené vzdálenosti při křížení a souběhu sítí. Ochranné pásmo venkovního vedení vn je určeno zákonem č. 458/2000 Sb. Před zahájením zemních prací je potřebné vytyčit podzemní kabelová vedení.

V případě nevyhovujícího souběhu nebo křížení se stávajícím zařízením v majetku ZČE a.s. nutno podat v dostatečném předstihu (cca 12 měsíců) žádost o přeložku dotčeného zařízení. Ochranné pásmo venkovního vedení vn je určeno zákonem č. 458/2000 Sb. Před zahájením zemních prací je potřebné vytyčit podzemní kabelová vedení. V případě nevyhovujícího souběhu nebo křížení se stávajícím zařízením v majetku ČEZ a.s. nutno podat v dostatečném předstihu (cca 12 měsíců) žádost o přeložku dotčeného zařízení.

Zásobování plynem

Obec Čermná je plynofikována od r. 2002 (vytápění RD, ohřev užitk. vody, vaření a plynové kotelny), provozovatelem je Západočeská plynárenská a.s. Plzeň.

Nutné je respektovat ochranné a bezpečnostními pásy plynárenských zařízení. Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, určený k zajištění bezpečného provozu. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinku případných havárií plynových zařízení. Umísťování staveb v bezpečnostním pásmu plynovodu je možné pouze s písemným souhlasem provozovatele zařízení.

Související předpisy, jež je nutno respektovat:

- vládní nařízení č. 29/1959 Sb. o oprávnění k cizím nemovitostem při stavbách a provozu podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu
- ČSN 65 0204 Dálkovody hořlavých kapalin
- ČSN 73 6005
- ČSN 38 6441
- ČSN EN 12007
- TP G 702 01

Zásobování teplem

Klimatické údaje

Oblastní teplota	- 14 °C
Počet topných dnů	235
Klimatické číslo (+ 18 °C)	3 430
Převládající vítr	západní
Nadmořská výška průměrná	440 m

Nakládání s odpady

Komunální odpady jsou zajišťovány akreditovanou organizací. V obci je zajišťován separovaný sběr.

Propočet odpadů

- bydlení 1,05 kg/den
- pohostinství 0,6 kg/místo/den
- zaměstnanci 0,4 kg/den.

Konkrétní nakládání s odpady v obci vychází z následujících hledisek a požadavků:

- Průměrnou produkci komunálních odpadů v obci je možno uvažovat 350 kg na obyvatele za rok (ČR – 340 kg/ob./rok)
- Průměrná skladba zneškodňování opadů by měla být následující: materiálově využitelné odpady 50 % (vč. recyklované), zbytek skladované (průměrný předpoklad ČR - 60 % skládkovaného odpadu, 30 % recyklovaného odpadu, 10 % spalovaného odpadu).
- Dle Plánu odpadového hospodářství ČR:
 - podíl materiálově využitých komunálních odpadů má být zvýšen na 50 %

- podíl skládkového odpadu smí být max. 50 %
- na skládku je možno ukládat odpady pouze v případě, že s odpady nelze nakládat jiným způsobem
- podíl biologicky rozložitelného odpadu ukládaného na skládku je nutno systematicky snižovat
- sběr tříděného elektrošrotu je potřebné zavést
- svoz nebezpečného odpadu je nutno provádět min. 2x ročně.
- Zneškodňování nevyužitelného komunálního odpadu bude i nadále v obci prováděno pravidelným vyvážením z domovních kontejnerů, velkoobjemových kontejnerů (umístovaných při sezónním úklidu) a kontejnerů na separovaný sběr (bílé a barevné sklo, plasty a plastové obaly vč. nápojových krabic) akreditovanou firmou.
- V obci bude nárazově odvážen železný šrot z vymezeného prostoru pro ukládání.
- Sběr nebezpečného odpadu bude nárazově zajišťovat oprávněná způsobilá firma do zvláštních kontejnerů v termínech zajištěných Obecním úřadem z určených stanovišť (zveřejněných obvyklým způsobem v dostatečném předstihu).
- Zneškodňování výrobních odpadů si zajišťují jednotliví původci.
- Biologický odpad budou nadále občané převážně individuálně zneškodňovat kompostováním na svých zahradách.
- Sběrná místa tříděného odpadu je vhodné odclonit urbanistickou zelení.
- Stávající území živelných skládek budou vhodným způsobem asanována, rekultivována a evidována jako plochy nevhodné pro výstavbu. Pozůstatky živelných skládek je nutno asanovat a rekultivovat. Likvidace uvedených divokých skládek a řešení ukládání odpadů musí být v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Území živelných skládek je třeba vhodným způsobem rekultivovat a evidovat jako plochy nevhodné pro výstavbu.

Občanská vybavenost

V obci tvoří funkční občanskou vybavenost:

- objekt obecního úřadu
- hasičská zbrojnice
- pohostinství
- prodejna smíšeného zboží
- autobusová čekárny
- sportovní areál
- návesní kaple
- drobné služby

Další dostupná vybavenost v blízkém Staňkově.

Veřejná prostranství

Veřejné prostranství tvoří zejména náves a prostranství u hostince, kde je navrhováno provést úpravy vč. doplnění veřejné zeleně. Stávající veřejně prospěšné stavby a objekty tvoří:

- místní komunikace a veřejné plochy vč. veřejných parkovišť
- stávající obecní zdroje vody, vodojemy a vodovodní řady
- stávající veřejné kanalizační řady
- stávající transformační stanice
- stávající trasy veřejných inženýrských sítí
- objekt obecního úřadu a hasičské zbrojnice.

Ekonomický rozvoj

Ekonomickou základnu správního území Čermná významně ovlivňují místní přírodní zdroje, z nichž nejdůležitější je doposud zemědělská půda, lesní a vodní plochy. Plochy volné krajiny jsou tedy převážně využívány pro zemědělskou a zčásti lesnickou prvovýrobu. Současná výroba je zachovávána, kromě

rozvojové plochy pro výrobu drobnou jsou začleněny i ploch fotovoltaické výroby elektřiny.

V obci je středně rozvinutá ekonomická základna, nezaměstnanost dosahuje cca 7 %. Hlavním ekonomickým subjektem v obci je Zemědělská společnost Srbice. V obci je omezené množství dalších pracovních příležitostí zejména v zemědělském provozu a lesním hospodářství.

V obci je 120 ekonomicky aktivních pracovníků, z toho naprostá většina, tj. 106, tj. 88,33 % vyjíždí za prací do okolních sídel, zejména do Plzně, Staňkova, Holýšova, Tlučné a Zbůchu (PK 40,1 %, ČR 39,3 %). V primárním sektoru - zemědělství, lesnictví a rybářství pracuje 19 pracovníků, tj. 15,8 % (PK 7 %, ČR 4,4 %), v sekundárním sektoru - průmyslu a stavebnictví pracuje 44 pracovníků, tj. 36,6 % (PK 41 %, ČR 37,7) a v terciéru - službách 40 pracovníků, tj. cca 33,3 % (PK 25 %, ČR 28 %). Pro udržitelný rozvoj je třeba:

- vytvářet podmínky pro zamezení poklesu obyvatel vytvářením funkčních předpokladů pro rozvoj místní zaměstnanosti obyvatel
- pokládat rekreaci cestovní ruch za významnou rozvojovou funkční složku a perspektivní oblast pro rozvoj podnikatelských aktivit a zaměstnanosti
- vycházet z návrhu hierarchie sídelní struktury, bez jednostranné a nadměrné závislosti na centru aglomerace.

V zemědělství se z běžných polních plodin zde pěstovalo žito, oves, pšenice i ječmen, dříve i len na podomáckou výrobu plátna a také konopí, nověji pak brambory, tuřín, a dále jetel, vojtěška, vikev, bob a hrách. V živočišné výrobě se choval zejména skot, husy, slepice a kachny, králíci, omezeně koně a kozy, a často se chovaly včely. Lovena byla zejména srnčí zvěř a černá zvěř, zajíci, dříve i králíci a koroptve, bažanti (v současnosti se uměle odchovávají). V r. 1957 bylo v obci založeno Jednotné zemědělské družstvo, načež v r. 1960 se sloučilo s JZD Poděvousy a v r. 1975 se Srbicemi. Dnes má Společný zemědělský podnik sídlo v Srbicích, v Čermné je areál farmy:

- vepřín 400 ks prasata výkrm (v býv. kravíně K-96 na 100 ks),
- výkrm krůt (v býv. vepříně),
- býv. teletník (bez využití)
- hnojiště a močůvková jímka
- navazuje tesařská dílna – pila (v býv. skladové hale, v pronájmu).

U objektů bylo vymezeno OP 125 m.

Zemědělský výrobní typ je zde bramborářský B 1, vhodný pro brambory, ječmen, žito, oves a technické plodiny (zvl. řepka).

Zčásti je zde významné je i lesnictví a rybníkářství. Rybářství na vodních plochách se uskutečňuje se na rybníku Čermná a dvou rybníčků u Čermné. Na Srbsickém potoce byly provedeny úpravy a doplněna vodní plocha. V zemědělském areálu je provozována pila.

V obci je v současnosti průměrně rozvinutá ekonomická základna, většina ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací z obce, přímo v obci je omezené množství pracovních příležitostí. V zastavěném území obce nelze umisťovat ekologicky závadné výrobní aktivity. V ÚP je sledováno splnění zák. č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší. Pro obec je z ekonomických důvodů důležité získání a zachování výrobních či podnikatelských subjektů se sídlem v obci. Pro podporu rozvoje je třeba vycházet i ze zákona č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje. Navrhovaná urbanistická koncepce sleduje stabilizaci, postupný rozvoj a transformaci zaostávající obce na sídlo integrované do struktury venkovského osídlení Plzeňského kraje, ČR a EU. Vzhledem k rozvojovým potřebám obce je řešení územního plánu provázáno na nové potřeby – obec jako podnikatelský subjekt.

Civilní obrana

Návrh je řešen v souladu s platnými právními předpisy na ochranu obyvatelstva. Konkrétní záměry ochrany obyvatelstva v územním rozvoji vycházejí z předpisů civilní obrany a z metodické příručky Sebeochrana obyvatelstva (vydané MV ČR, gen. ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR). K účelnosti zřízení zařízení civilní ochrany (CO) se vyjadřuje Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství.

Na území obce není vymezeno ohrožení průlomovou vlnou. Záplavové území je lokálně v údolí Lítského potoka mimo souvislou zástavbu.

Na území obce nebyly vymezeny zóny havarijního plánování v rámci vnějších havarijních plánů - není zde evidován žádný objekt nebo zařízení dle zák. č. 353/1999, příp. zák. č.18/1997 Sb. o mírovém využití jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění zák.

č. 83/1998 Sb., 71/2000 Sb., 132/2000 Sb., 13/2002 Sb., 310/2002 Sb., 320/2002 Sb., 279/2003 Sb., 186/2004 Sb., 1/2005 Sb., 253/2005 Sb., 186/2006 Sb.

Pro případ mimořádných událostí je na obecním úřadě zpracován Plán ukrytí obyvatel obce, který popisuje možnosti ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech - IÚ. Dle druhu ohrožení obyvatel havárií či jiným nebezpečím bude zvolena buď evakuace nebo úkryt ohrožených lidí ve vytypovaných objektech.

V nové výstavbě je možno využít vhodných prostor pro vybudování protiradiačních úkrytů, budovaných svépomocí. Upřednostňovány by měly být stavby objektů se zapuštěným podlažím, s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní terénu všude tam, kde to výška hladiny spodní vody dovolí. Realizované stavby budou po vyhotovení předepsané dokumentace „Základního listu protiradiačního úkrytu“ zařazeny do Plánu ukrytí. Je nutno respektovat metodickou pomůcku Sebeochrana obyvatelstva. V projektové přípravě objektů budou respektovány požadavky stanovené § 21 vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

ÚP v rozvojových lokalitách bydlení, které bude v obci výhradně charakteru rodinného bydlení, umožňuje ve většině případů podsklepení obytných domů. Optimální je využití případných skladů obchodního zařízení či přízemí obytných domů – garážové boxy. V rámci územního a stavebního řízení pro konkrétní stavby budou orgány obrany a ochrany obyvatelstva požadovat dle potřeby taková stavební řešení, která umožní využití podzemních prostor RD pro protiradiační úkryty, budované svépomocí (v zařízeních sociální péče by měly být stále úkryty). Větší zařízení občanské vybavenosti či veřejné budovy, kde by se shromažďovali občané a kam by zároveň mohly být umístěny hromadné úkryty, nejsou územním plánem navrhovány.

Protože zdejšímu obyvatelstvu nelze poskytnout stálé úkryty, jsou navrženy improvizované úkryty v souladu s plánem ukrytí v dosažitelných vzdálenostech. Požadavky na ukrytí:

- podíl ukrytí obyvatelstva 100 %
 - typ úkrytů protiradiační, budované svépomocí
 - koeficient zeslabení Ko 50 minimálně
- ukrytí osazenstva objektů a výrobních závodů v rozsahu nejsilnější směny

Zařízení pro zabezpečování ukrytí osob ve stálých úkrytech tvoří krytové družstvo.

Evakuaci obyvatel zajišťuje evakuační středisko (obsluha je složená z velitele a jeho pomocníků a dále osob vykonávajících doprovod) a obsluha přijímacího střediska v místě ubytování. Zařízení pro zajištění nouzového přežití a organizované humanitární pomoci tvoří obsluha zařízení pro nouzové ubytování a stravování a skupina humanitární pomoci. K ubytování evakuovaného obyvatelstva jsou určeny objekty vybavené nezbytným hygienickým zařízením (jak ve vlastnictví obce, tak v soukromém vlastnictví).

Prostředky individuální ochrany (PIO) zajišťuje pro vybrané skupiny obyvatelstva Obecní úřad, který má pro uložení těchto prostředků skladovací kapacity. Zařízení pro zabezpečení výdeje prostředků individuální ochrany tvoří skupina výdeje prostředků individuální ochrany.

Pro rychlé vyrozumění obyvatelstva v případě např. ekologické havárie na hlavní silnici bude využit místní rozhlas. Případné záchranné, likvidační a obnovovací práce budou řízeny Integrovaným záchranným systémem (telefonní linka 112 v celé ČR a EU), Hasičským záchranným sborem kraje a obcí. Varovným signálem ohrožení mimořádnou událostí je kolísavý tón sirény po dobu 140 sekund, v případě požárního poplachu přerušovaným tónem sirény po dobu 1 minuty.

V nové zástavbě je třeba počítat i s opatřením k vytvoření podmínek pro zmírnění následků mimořádných událostí a usnadnění záchranných prací. V současné době je možno využívat služby profesionálních hasičských záchranných sborů a také místního a okolních hasičských útvarů. Dále pro živelní pohromy se počítá s využitím mechanizačních a dopravních prostředků podnikatelských subjektů v obci a okolí.

Zařízení pro poskytování první pomoci tvoří zdravotnické družstvo. Zařízení pro provádění prací spojených s vyprošťováním osob a k odstraňování následků mimořádných událostí tvoří vyprošťovací družstvo a obsluha strojů.

Na území obce se nebezpečné látky neskladují. V řešeném území nejsou navrhována zařízení potenciálně ohrožující obyvatelstvo, ani řešené území neleží v ochranném pásmu takových zařízení.

Pro rychlé vyrozumění obyvatelstva v případě např. ekologické havárie na hlavní silnici bude využit místní rozhlas. Případné záchranné, likvidační a obnovovací práce budou řízeny Integrovaným záchranným systémem (telefonní linka 112 v celé ČR a EU), Hasičským záchranným sborem kraje a obce. Varovným signálem ohrožení mimořádnou událostí je kolísavý tón sirény po dobu 140 sekund, v případě požárního poplachu přerušovaným tónem sirény po dobu 1 minuty.

V nové zástavbě je třeba počítat i s opatřením k vytvoření podmínek pro zmírnění následků mimořádných událostí a usnadnění záchranných prací. V současné době je možno využívat služby profesionálních hasičských záchranných sborů a také místního a okolních hasičských útvarů. Dále pro živelní pohromy se počítá s využitím mechanizačních a dopravních prostředků podnikatelských subjektů v obci a okolí.

Zařízení pro poskytování první pomoci tvoří zdravotnické družstvo. Zařízení pro provádění prací spojených s vyprošťováním osob a k odstraňování následků mimořádných událostí tvoří vyprošťovací družstvo a obsluha strojů.

Nouzové zásobování vodou bude z místních vodních zdrojů – studní. V případě kontaminace pitné vody ve vodním zdroji bude zásobování řešeno přistavením cisteren s pitnou vodou. Zařízení pro nouzové zásobování vodou tvoří obsluha.

Nouzové zásobování elektrickou energií není v rámci obce řešeno. V případě havárie přívodního vzdušného vedení VN není k dispozici záložní zdroj energie. V obci se nenacházejí provozy, vyžadující okamžité přepojení na náhradní zdroj.

Požární ochrana

Požární ochrana obce je řešena v souladu se závaznou legislativou a požadavky Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje. Odběr vody pro požární účely („zásobování požární vodou“) je zajištěn v souladu s § 29, odst.1, písm. k zák. č. 133/1985 Sb. ve vazbě na ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody a to ze stávajících přístupných vodních zdrojů - požárních a víceúčelových nádrží, příp. rybníků a vodních toků. Vodovodní systém je dimenzován dle požadavků požární ochrany. Ve výrobních areálech bude řešeno umístění hydrantů v projektové dokumentaci na základě projednání s příslušnými orgány požární ochrany. Ke všem objektům je zajištěn příjezd pro požární techniku v souladu s ustanovením ČSN 73 0802 a 73 0804 a § 9 vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu - ve znění vyhl. č. 491/2006 Sb., 502/2006 Sb. - nově navrhované komunikace musí svým umístěním, rozměry a poloměry oblouků umožňovat průjezd těžké požární techniky (přičemž podrobné posouzení těchto parametrů bude předmětem územního řízení při povolování nové výstavby). Vzhledem k tomu, že v obci se nevyskytuje a neuvažuje výstavba objektů s více než 2 nadzemními podlažními, se případné zásahy obvykle obejdou bez použití těžké techniky. Řešení požární bezpečnosti jednotlivých objektů bude předmětem příslušných projektových dokumentací.

Ochrana před haváriemi

K preventivní ochraně před haváriemi se vychází z příslušné legislativy. Ve výrobních areálech je zajištění havarijního plánu opatření na ochranu obyvatelstva před následky průmyslových havárií povinností výrobních organizací (vyrozumění obyvatelstva, návrh potřebných opatření, způsob likvidace). Tranzitní nákladní doprava prakticky neprobíhá přes obytná území obce, proto je aktuální ohrožení obyvatelstva při dopravních haváriích minimální.

Ochrana státu

Na území obce nejsou vymezeny zájmy ochrany státu – Armáda ČR na území obce žádné požadavky neuplatnila. V případě záměru investiční akce jež ovlivňuje zájmy ochrany státu, je nutno si vyžádat povolení a posouzení Vojenské ubytovací a stavební správy (VUSS) Plzeň.

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Ve schváleném zadání nebylo požadováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů (zemědělská příloha)

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

Souhrnné údaje

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu (ZPF), tzv. „zemědělská příloha“ pro územní plán obce Čermná je zpracováno podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 10/1998 Sb. a zákona č. 98/1999 Sb. (úplné znění zákona), ve znění zák. č. 132/00 Sb., zák. č. 76/02 Sb. a zák. č. 320/02 Sb. a prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Stanovení kvality zemědělské půdy, určenou bonitačně půdně ekologickými jednotkami (BPEJ) a zařazení kódů BPEJ do tříd ochrany zemědělské půdy, dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 12.6.1996 č.j. OOP/1067/96. Pro zábor půd jsou však závazné kódy, které jsou uvedeny ve výpisu jednotlivých parcel knihy nemovitostí a map katastru nemovitostí (KN).

Územní plán obce Čermná je zakreslen do výkresů v měřítku 1 : 5 000 jde jsou v situaci předpokládaných záborů barevně zvýrazněny druhy pozemků v zájmových lokalitách. Čísla BPEJ jsou převzaty z podkladů Katastrálního úřadu v Plzni jako informace o parcelách. Vlastnické vztahy jsou převzaty z výpisu katastru nemovitostí (KN) jako informace o vybraných parcelách. Zábor ploch se dělí na plochy v aktualizovaném současně zastavěném území obce a mimo toto současně zastavěné území obce.

V tabulkové části je proveden soupis jednotlivých lokalit s rozbohem dotčených parcel (dle druhu pozemků, výměry, kódů BPEJ, tříd ochrany zemědělské půdy, listu vlastnictví a majitele), jsou zde také vyjádřeny požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy.

Kvalita ZPF a zemědělská výroba

Hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ, která zároveň charakterizuje klimatický region, šterkovitost a hloubku půdního profilu. Klasifikační soustava BPEJ vychází z kódů BPEJ. Pro zábor jsou závazné kódy BPEJ, které jsou přejaty z katastru nemovitostí jako informace o parcelách.

Zemědělská živočišná výroba je vhodná v této oblasti především pro chov skotu a prasat. Rostlinná výroba v oblasti je zaměřena na tradiční plodiny především obilí, brambory, kukuřice, řepka.....

Z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat, že :

31,52 % záborových ploch patří do třídy III. Do III. třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro eventuální výstavbu.

7,96 % záborových ploch patří do třídy IV. Do IV. třídy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.

60,52 % záborových ploch patří do třídy V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnut zbývající BPEJ, které představují zejména půdy s nízkou produkční schopností vč. půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíc ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Zbytek záborových půd - patří do kategorie nezemědělské půdy (ostatní plochy).

Podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy je uveden v tabulkové části (tabulka 1 a tabulka 3), která je nedílnou součástí Zemědělské přílohy.

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek

Záborové plochy se rozprostírají na ploše těchto hlavních půdních jednotek:
HPJ 12, HPJ 15, HPJ 24, HPJ 26, HPJ 27, HPJ 46, HPJ 47, HPJ 48, HPJ 50,
HPJ 56, HPJ 67, HPJ 73.

Odtokové a hydrogeologické poměry

Odtokové a hydrogeologické poměry nebudou novou výstavbou podle předloženého návrhu výrazně narušeny. Odvodněné pozemky se v současnosti neevidentují, neboť meliorační opatření jsou v kompetenci jednotlivých vlastníků. Údaje poskytnuté Zemědělskou vodohospodářskou správou pocházející ze 70.- 80. let nejsou aktualizovány, proto aktuální informace o poloze a stavu odvodnění mohou poskytnout pouze vlastníci (eventuálně uživatelé) konkrétních pozemků.

Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu ZPF

Plánovanou zástavbou ÚP obce Čermná dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému záboru 9,7536 ha (vše mimo současně zastavěné území). Záborové plochy jsou na území původního katastrálního území k.ú. Čermná.

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem, který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení, nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti.

Podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor 7,2888 ha zemědělské půdy a to v kultuře :

orná -	9,5422 ha
zahrady -	0,2114 ha
sady -	0,0000 ha
travní porosty -	0,0000 ha

Zábor ZPF celkem : 9,7536 ha

Zbytek záborových ploch tvoří výměra nezemědělské půdy a to v kultuře :
ostatní plochy - 0,499 ha

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy jsou podrobně vyjádřeny v tabulkové části (tabulka 1, tabulka 2 a tabulka 3), která je nedílnou součástí této plánovací dokumentace.

Zdůvodnění záboru podle nových funkčních souborů

ÚP obce Čermná předpokládá v dalším období rozvoj především v oblasti bydlení, sportu a rekreace, vodního hospodářství, občanské vybavenosti a zeleně. Tato výstavba si vzhledem ke specifickým podmínkám vyžádá zábor orné půdy, trvalých travních porostů a ostatních ploch, přestože byly vybrány plochy v zastavěném území nebo plochy s přímou návazností na stávající zástavbu.

Soupis záborových lokalit

<u>Návrhové období</u> -	7	Bydlení individuální
	1,3,4,15	Bydlení smíšené venkovské
	5,17	Infrastruktura technická (ČOV)
	6,8,9,16	Výroba smíšená

Poznámka

Využití návrhových ploch se předpokládá v souladu s horizontem ÚP obce Čermná.

Při projednávání uvedeného řešení byly brány v úvahu především tyto skutečnosti :

- upřednostňování rozvoje v prolukách v současně zastavěném území obce
- maximální využívání stávajících areálů a stávajících manipulačních ploch
- navrhování rozvojových ploch v návaznosti na stávající zástavbu, především v územích s vybudovanou dopravní infrastrukturou a v těch územích, kde by bylo vybudování této infrastruktury nejméně nákladné
- urbanistickým řešením sledovat scelení jednotlivých částí obce využitím ploch ZPF, které nevhodně zasahují do organismu obce
- minimální zasahování do ZPF, především do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy.

Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zemědělská příloha s vyhodnocením záboru lesního půdního fondu pro ÚP obce Čermná je zpracována podle platných předpisů zák. č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění zák. č. 238/99. Sb., zák. č.67/2000 Sb., zák. č.132/2000 Sb., zák. č.320/2000 Sb., zák. č. 149/2003 Sb., zák. č. 1/2005 Sb. a zák. č. 444/2005 Sb. Lesní zákon stanoví předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořící nenahraditelnou složku životního prostředí. Stanovuje předpoklady pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

Zákon dále stanoví, že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa, musí být účelně obhospodařovány. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Každý majitel lesa si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů. Vlastníci jsou povinni usilovat při hospodaření v lese o to, aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa, aby byl zachován a chráněn genofond lesních dřevin. Předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP) zpracováváné na období 10 let. Zájmové území se rozkládá na katastrálním území Čermná. Hodnocení záborových ploch je zaměřeno na lokality, které se nějakým způsobem dotýkají pozemků určených k plnění funkcí lesa a zabíhají do lesních půdních celků s možným omezením plnění funkce lesa (do 50 m). K záboru ploch určených k plnění funkcí lesa v ÚP Čermná nedochází. V zájmovém území převážnou část lesních ploch tvoří smrkové porosty, najdou se zde i jiné druhy jehličnatých i listnatých dřevin (např. borovice, modřín, dub, buk aj.).

Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu LPF

Vhodným řešením urbanistické koncepce, který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení, nedochází k záboru či ovlivňování pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Zábor LPF celkem : 0 , 0000 ha

Soupis lokalit

viz. I. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

Poznámka

Využití návrhových ploch se předpokládá v souladu s horizontem ÚP obce Čermná.

Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

Zábor ZPF celkem	:	9,7536 ha
Zábor ostatních ploch celkem	:	0,4990 ha
Zábor LPF celkem	:	0,0000 ha
Zábor celkem	:	10,2526 ha

Tabulková část

- Tabulka 1 - Soupis lokalit - zábor ploch
- Tabulka 2 - Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku
- Tabulka 3 - Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy

Grafická část

Situace navrhovaných ploch záborů v ÚP obce Čermná v měřítku 1 : 5 000

Tabulka 1 - Požadavky na zábor ploch v lokalitách změn funkcí

Označení lokality	Navržená funkce	Dotčené pozemky (p.č.)	Zábor (m ²)	Kultura	BPEJ / tř. ochrany	Vlastník
1	SV	1072/1	1398	2	55014 V.	Obec Čermná
		1072/2	1 085	2	55014 V.	Obec Čermná
		1072/3	1 093	2	55014 V.	Obec Čermná
		1072/4	1 060	2	55014 V.	Hanuš a Šimova Fišerovi, Čermná 99
2	SV	1255	1 012	2	55011 III.	Václava Holomojová, Čermná 92 Marie Šperlová, Čermná 94
		1121	1 016	2	55011 III.	František Holzknicht, Mánesova 518, Domažlice, Marcela Veberová, Hruškova 414, Domažlice
		1123	962	2	55011 III.	Ing. Milan Vychopeň, Majerova 2317/30, Plzeň
		1260	999	2	55011 III.	Ing. Pech Ladislav a Jiřina, Smetanovy sady 114/15, Plzeň
		1126	425	2	55011 III.	Marie Gabrielová, Růžová 151, Koloveč
		1127	425	2	55011 III.	František Hlásek, Na Dlouhých 1048/27, Plzeň
		1271	441	2	55011 III.	Jitka Konečná, Soukenická 38, Staňkov
		1272	447	2	55011 III.	Zdeněk Štengl, Čermná 14
3	SV	1135	4 366	2	55011 III.	Jan Šperl, Čermná 82
		1277	1 811	2	55011 III.	Jiří Výrut, Jiráskova 396, Staňkov Josef Výrut, Chlumská 148/1 Plzeň Václav Výrut, Bolkov 19
4a	SV	1231	4 188	2	56811 V.	Obec Čermná
4b	SV	1236	4 935	2	55011 III. 56811 V.	Pavel a Marcela Vostracký, Čermná 121
5	IT	1193	4 990	14		Obec Čermná
6	VS	1249	12 529	2	55011 III.	Jan a Zdeňka Kokoškovi, Čermná 62
7	BI	1063	10 600	2	53014 IV. 53716 V. 55014 V.	Anežka Šperlová, Čermná 13
		1070/1	8 894	2	53014 IV. 53716 V. 55014 V.	Obec Čermná
8	VS	1082	13 383	2	53716 55014 V. 52611	Jiří Bernklau, Čermná 26
9	VS	1285	13 642	2	53004 IV. 55011 III.	Václav Černý, Hradecká 630, Stod
15	SV	1232	2 049	2	53011 56811	Václav Fichtl, Kyšická 434/20, Plzeň
		1237	689	5	56811 53011 53014	Stanislav Souček, Čermná 2 Věra Součková, Mandlova 447/10, Plzeň
		1238	723	5	56811 53011	Petra Kořánová, Soběkury 21

					53014	
		1239	702	5	56811 53011 53014	Petra Kořánová, Soběkury 21
16	VS	1058	8 562	2	57311	Marta Jíchová, Osvračín 23
17	IT	1072/1	100	2	55014 V.	Obec Čermná
Celkem			102 526			

Vysvětlivky:

Druh pozemku (kultura): 2 – orná půda, 5 - zahrady, 14 – ostatní plochy

Funkční využití: BI - bydlení individuální, SV - bydlení smíšené venkovské, IT - infrastruktura technická, VS - výroba smíšená,

Tabulka 2 – Požadavky na zábor ploch dle funkčního využití

<i>Funkční využití</i>	<i>ZPF plochy 2</i>	<i>ZPF plochy 5</i>	<i>Ostatní plochy 14</i>	<i>Výměra zem.půdy (m²) mimo zast.území</i>	<i>Výměra zem.půdy (m²) zast.území</i>	<i>celkem</i>
Bydlení individuální BI	19.494			19.494		19.494
Bydlení smíšené venkovské SV	27.712	2.114		19.164	10.662	29.826
Infrastruktura technická IT	100		4 990	100		5.090
Výroba smíšená VS	48.116			48.116		48.116
Celkem	95.422	2.114	4990	86.874	10.662	102.526

Tabulka 3 - Požadavky na zábor dle tříd ochrany zemědělské půdy

<u>Třída ochrany</u>	<u>Výměra (m²)</u>	<u>Výměra (%)</u>
I.	0	0
II.	0	0
III.	30.742	31,52
IV.	7.762	7,96
<u>V.</u>	<u>59.032</u>	<u>60,52</u>
Výměra zemědělské půdy	97.536	100,00

Poznámka: u ostatních ploch BPEJ neuvedeno.