



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)

Název ÚPD	ÚZEMNÍ PLÁN ČERMNÁ	Zpracovatel:	MSP, projektová kancelář s.r.o.
Orgán, který ÚPD vydal	Zastupitelstvo obce Čermná	IČ: 060 94 261	
Datum nabytí účinnosti		nám. Republiky 59, 346 01 Horšovský Týn	

.....
Jméno a příjmení, funkce a podpis
oprávněné osoby pořizovatele, otisk úředního razítka

.....
Ing. arch. Václav Masopust
autorizovaný architekt ČKA 4335

ÚZEMNÍ PLÁN ČERMNÁ



K.Ú.: ČERMNÁ U STAŇKOVA

FÁZE: ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

11 / 2021

Obec Čermná

ZASTUPITELSTVO OBCE ČERMNÁ,

jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

VYDÁVÁ

po provedeném řízení podle § 50 až 53 stavebního zákona a ve vazbě na § 171 až 174 správního řádu, podle § 54 stavebního zákona,

ZMĚNU Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERMNÁ

formou opatření obecné povahy

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERMNÁ

Zadavatel:	Obec Čermná Obecní úřad Čermná Čermná 41, 345 61 Staňkov IČ: 00480339 Zástupce: Karel Pomahač, starosta obce Tel./fax: +420 602 175 300 obec@cermna.cz
Pořizovatel:	Městský úřad Horšovský Týn Odbor výstavby a územního plánování 346 01 Horšovský Týn, náměstí Republiky 52 Tel.: +420 379 415 181
Nadřízený orgán územního plánování:	Krajský úřad Plzeňského kraje Odbor regionálního rozvoje Škroupova 18, 306 13 Plzeň
Zhotovitel:	MSP, projektová kancelář s.r.o. zastoupen Ing. arch. Václavem Masopustem 346 01 Horšovský Týn, náměstí Republiky 59 IČ: 060 94 261 tel.: +420 723 957 714 masopust@ateliervas.cz
Datum:	Listopad 2021

Územní plán Čermná se mění takto:**I. TEXTOVÁ ČÁST**

1. V kapitole 1a) se nahrazuje datum 30.6.2009 datem 20.6.2021
2. V kapitole 1c) se v odstavci Výčet jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení podmínek jejich využití ruší zastavitelné plochy:
 - 1 - SV bydlení smíšené venkovské na z. okraji vsi
 - 8 - VS výroba smíšená - fotovoltaika

a dále se doplňují zastavitelné plochy:

 - Z1.R01-BI - bydlení individuální - jz. na okraji vsi
 - Z1.R02-SV - bydlení smíšené venkovské na j. okraji vsi
 - Z1.R03-SV – bydlení smíšené venkovské na v. okraji vsi
3. V kapitole 1c) se za odstavec Výčet jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení podmínek jejich využití vkládá nový odstavec:

Výčet jednotlivých ploch změn v krajině

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
Z1.N01-NL	severně od Čermné	plochy lesní (NL)	6 720
Z1.N02-NL	jihozápadně od Čermné	plochy lesní (NL)	10 660
Z1.N03-ZT	západně od Čermné	plochy zemědělské TTP (ZT)	54 430
Z1.N04-ZT	jihozápadně od Čermné	plochy zemědělské TTP (ZT)	21 970
Z1.N05-ZT	jížně od Čermné	plochy zemědělské TTP (ZT)	3 360
Z1.N06-ZT	severozápadně od Čermné	plochy zemědělské TTP (ZT)	17 800
Z1.N07-ZT	severozápadně od Čermné	plochy zemědělské TTP (ZT)	10 900
Z1.N08-ZT	severně od Čermné	plochy zemědělské TTP (ZT)	15 990
Z1.N09-ZT	severně od Čermné	plochy zemědělské TTP (ZT)	20 600
Z1.N10-ZT	severně od Čermné	plochy zemědělské TTP (ZT)	29 900
Z1.N11-ID	severně od Čermné	plochy dopravní infrastruktury (ID)	680
Z1.N12-ZT	severozápadně od Čermné	plochy zemědělské TTP (ZT)	23 900
Z1.N13-ZT	severně od Čermné	plochy zemědělské TTP (ZT)	7 600
Z1.N14-ID	jihovýchodně od Čermné	plochy dopravní infrastruktury (ID)	5 330
Z1.N15-ID	jížně od Čermné	plochy dopravní infrastruktury (ID)	6 200
Z1.N16-ID	severovýchodně od Čermné	plochy dopravní infrastruktury (ID)	1 780
Celkem:			237 820

4. V kapitole 1d) Koncepce veřejné infrastruktury se v odstavci Koncepce vodního hospodářství nahrazuje text „Zemědělská vodohospodářská správa“ textem „Povodí Vltavy, s.p.“

5. V kapitole 1d) Koncepce veřejné infrastruktury se v odstavci Čištění odpadních vod ručí text:

„V obci je vybudována jednotná mělká kanalizace dešťových vod. Ta slouží pro veřejnou potřebu i k odvádění dešťových vod, přičemž do ní jsou zaústěny přepady ze septiků cca od 40 % obyvatel a také nečištěné splaškové vody. Kanalizační síť z betonových, příp. kameninových) trub DN 300 - 600 v celkové délce cca 300 m je odvádí nečištěné vody zatrubněným svodem do recipientu Srbského potoka cca 1 km jz. obce. Kanalizace odvádí cca 90 % dešťových vod. Vlastníkem i provozovatelem jednotné kanalizace je obec Čermná. Větší část obyvatel obyvatele zachycuje odpadní vody v bezodtokých jímkách, které jsou vyváženy na polní a jiné pozemky, v některých případech jsou nečištěné vody likvidovány zasakováním. K odvádění

zbylých dešťových vod (cca z 10 % ploch) je využíván také systém příkopů, struh a propustků do Srbského potoka.

Zemědělský areál má vlastní zneškodňování odpadních vod. Koncepce čištění odpadních vod vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Navrženo je vybudování oddílné splaškové kanalizační sítě pro obce Čermná, Hlohovčice a Poděvousy, napojené na ČOV cca v r. 2013. Splaškové vody z Čermné budou svedeny gravitačními stokami do centrální ČOV pod obec Čermná. Stoky v Čermné jsou navrženy z trub PVC DN 250 v celkové délce 2072 m. Na tento splaškový kanalizační systém budou napojeny všechny nemovitosti v obci vč. nových rozvojových lokalit. Septiky a bezodtoké jímky budou zrušeny. Návrh dimenzování stok bude předmětem vlastní projektové dokumentace kanalizace. Přечиštěné vody budou zaústěny do Srbského potoka.“

„Stávající stoky jednotné kanalizace budou využívány pouze pro odvádění dešťových vod, odkud budou odpadní vody odvedeny na společnou ČOV. Zemědělský provoz bude i nadále využívat odpadní vody ke hnojení pozemků.“

a doplňuje se text:

„Obec Čermná má vybudovanou novou splaškovou kanalizaci a centrální čistírnu odpadních vod z let 2012-2017. Splaškové vody jsou svedeny gravitačními stokami jihovýchodním směrem pod obec, kde je v prostoru u Srbského potoka vystavěna ČOV Čermná. Centrální čistírna odpadních vod v Čermné je řešena jako nízkozářezová aktivace v jedné technologické lince o kapacitě 300 EO (58,3 m3/d). Odpadní vody jsou gravitačním potrubím přiváděny do areálu ČOV Čermná. Na začátku ČOV jsou odpadní vody přiváděné stokou A do objektu hrubého mechanického předčištění. Součástí ČOV je denitrifikační nádrž s jemnobublinkovou aerací, dosazovací nádrž, kalové hospodářství a měrný objekt množství vyčištěných vod. Provozní objekt je řešen jako samostatná budova s dmychárnou a místností obsluhy. Stoky v obci Čermná jsou z trub PVC DN 250 celkové délky 2,393 km. Přípojek z PVC DN 150 je 138 kusů celkové délky 0,804 km.“

„Stoky jednotné kanalizace jsou využívány pouze pro odvádění dešťových vod. Zemědělský areál má vlastní zneškodňování odpadních vod.“

6. V kapitole 1e) se v odstavci Prostupnost krajiny doplňuje text:

Změna č.1 ÚP Čermná navrhuje tyto účelové komunikace, převzaté z ukončené komplexní pozemkové úpravy:

Z1.N11-ID – severně od Čermné

Z1.N14-ID – jihovýchodně od Čermné

Z1.N15-ID – jižně od Čermné

Z1.N16-ID – severovýchodně od Čermné

7. V kapitole 1e) se v odstavci Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny doplňuje text:

„Změna č.1 ÚP Čermná navrhuje v souladu s ukončenou komplexní pozemkovou úpravou plochy změn v krajině **Z1.N03-ZT** až **Z1.N10-ZT**, **Z1.N12-ZT** a **Z1.N13-ZT** pro podporu ochrany údolnic vodních toků a pro založení lokálních prvků ÚSES.“

8. V kapitole 1f) se za odstavec Plochy zemědělské – NZ vkládá odstavec:

Plochy zemědělské – TTP (ZT)

Hlavní využití:

- trvalý travní porost (louky a pastviny)

Přípustné využití:

- chmelnice, vinice a ovocné sady
- krajinná zeleň*, ÚSES

- účelové komunikace, místní komunikace IV. třídy, silnice III. třídy
- liniová vedení technické infrastruktury
- stavby a zařízení technické infrastruktury lokálního významu
- zařízení důležitá pro polní závlahy, malé vodní nádrže přírodního charakteru, rybníky, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabraňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území a biologické dočišťovací rybníky apod.
- související dopravní a technická infrastruktura
- stavby a zařízení sloužící jako rekreační infrastruktura v krajině (odpočívky, lavičky, vyhlídky, drobný mobiliář apod.)
- stavby a zařízení pro rybářské a včelařské účely do 25 m² zastavěné plochy

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata* za podmínky, že nebudou situovány blíže než 100 m od stabilizovaných či rozvojových ploch bydlení a nebudou umístovány na kvalitních zemědělských půdách s ochranou bonity 1. a 2. stupně. Dále nesmí být tyto stavby umístovány na horizontech, a v pohledově exponovaných místech v krajině;
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství* za podmínky, že nebudou umístovány na horizontech, a v pohledově exponovaných místech v krajině a nebudou umístovány na kvalitních zemědělských půdách s ochranou bonity 1. a 2. stupně;
- zalesnění za podmínky, že se jedná o méně kvalitní zemědělskou půdu se stupněm bonity 4. a 5.
- směrové úpravy oblouků stávajících silnic za podmínky zvýšení bezpečnosti silničního provozu

Nepřípustné využití:

- orná půda
- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení technické infrastruktury nadmístního významu
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady s výjimkou biologicky rozložitelných odpadů
- dálnice a silnice I.a II.třídy a místní komunikace I. a II. třídy s výjimkou směrových úprav oblouků stávajících silnic
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- zařízení nesmí svým vzhledem a umístěním narušovat charakter okolní krajiny
- musí být zajištěna dopravní obslužnost tohoto zařízení
- je nutné zachovat stávající cesty a sjezdy pro obsluhu zemědělských pozemků či zajistit nové

9. V kapitole 1f) se do odstavce Plochy přírodní – NP doplňuje v části přípustné využití třetí odrážka „- objekty sportovní střelnice za podmínky umístění v SZ části pozemku KN 908 a dodržení stanovených podmínek OŽP Horšovský Týn“

10. Na konec textové části výroku se doplňuje kapitola:

2g) Vymezení pojmů

Pro určení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou definovány tyto **pojmy označené ***:

- zařízení a jiná opatření pro zemědělství – např. doprovodné stavby pastevních areálů, ohrazení pastvin a výběhů, seníky, pěstitelské školky, nezahrnuje stavby pro zemědělství
- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata - stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavby pro skladování tekutých odpadů z živočišné výroby a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv

Seznam používaných zkratk je uveden v části R. VYSVĚTLENÍ POJMŮ A ZKRATEK v textové části odůvodnění ÚP.

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

Číslo přílohy	Název přílohy
T1	Textová část Změny č.1 ÚP Čermná (výroková část, 6 stran)
01, 02	Grafická část Změny č.1 ÚP Čermná (výroková část, 2 výkresy)
T2	Textová část odůvodnění Změny č.1 ÚP Čermná (16 stran)
03	Grafická část odůvodnění Změny č.1 ÚP Čermná (2 výkresy)

ÚZEMNÍ PLÁN ČERMNÁ



K.Ú.: ČERMNÁ U STAŇKOVA

FÁZE: ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ODŮVODNĚNÍ

11 / 2021

ZPRACOVATEL: MSP, projektová kancelář s.r.o., nám. Republiky 59, 346 01 Horšovský Týn,
zastoupená ING.ARCH. VÁCLAVEM MASOPUSTEM (autorizovaným architektem ČKA 4335)

MSP
www.ateliervas.cz

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERMNÁ TEXTOVÁ ČÁST

A.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
B.	SOULADS PŮR ČR A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE	3
	B1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR 2008, SCHVÁLENOU VLÁDOU ČR DNE 20. 7. 2009, USNESENÍM VLÁDY ČR Č. 929 VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1, SCHVÁLENÉ USNESENÍM VLÁDY ČR Č. 276 DNE 15. 4. 2015, AKTUALIZACE Č. 2, SCHVÁLENÉ USNESENÍM VLÁDY ČR Č. 629 DNE 2. 9. 2019 (S ÚČINNOSTÍ OD 1. 10. 2019), AKTUALIZACE Č. 3, SCHVÁLENÉ USNESENÍM VLÁDY ČR Č. 630 DNE 2. 9. 2019 (S ÚČINNOSTÍ OD 1. 10. 2019), AKTUALIZACE Č. 4 (S ÚČINNOSTÍ OD 1. 9. 2021) A AKTUALIZACE Č. 5 (S ÚČINNOSTÍ OD 11. 09. 2020).	3
	B2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PLZEŇSKÉHO KRAJE, VYDANÝMI ZASTUPITELSTVEM PLZEŇSKÉHO KRAJE DNE 2. 9. 2008 Č. USNESENÍM 834/08 (ZÚR PK), VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č.1, VYDANÉ USNESENÍM Č. 437/14 DNE 10. 3. 2014 ZASTUPITELSTVEM PLZEŇSKÉHO KRAJE, AKTUALIZACE Č. 2 VYDANÉ USNESENÍM Č. 815/18 DNE 10. 9. 2018 ZASTUPITELSTVEM PLZEŇSKÉHO KRAJE, S NABYTÍM ÚČINNOSTI DNE 29. 9. 2018 A AKTUALIZACE Č. 4 VYDANÉ USNESENÍM Č. 920/18 DNE 17.12. 2018 ZASTUPITELSTVEM PLZEŇSKÉHO KRAJE, S NABYTÍM ÚČINNOSTI DNE 24.1. 2019.	4
C.	SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
D.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	6
E.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	6
F.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	8
G.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 SZ (STANOVISKO SEA)	8
H.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	8
I.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	8
	I1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	8
	I2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	8
	I2.1. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ (VIZE)	8
	I2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	8
	I3. URBANISTICKÁ KONCEPCE	9
	I4. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN	9
	I5. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	9
	I6. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	9
	I6.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	9
	I6.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	10
	I6.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ	10
	I6.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	10
	I7. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	10
	I7.1. ÚSES	10
	I7.2. PROSTUPNOST KRAJINY	11
	I7.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	11
	I7.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI A OBNOVA PŘÍZNIVÉHO VODNÍHO REŽIMU KRAJINY	11

17.5.ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A PLOCHY, INVESTICE DO PŮDY	11
17.6.DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	11
18. STARÉ ZÁTĚŽE, OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ V ÚZEMÍ	11
J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	12
K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	12
L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A VYHODNOCENÍ SOULADUVÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ	12
M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	12
N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	12
O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	13
P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	13
Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	13
R. VYSVĚTLENÍ POJMŮ A ZKRATEK	14
S. POUČENÍ	15
T. ÚČINNOST	16

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Čermná schválilo dne 04.12.2020 pořízení změny č. 1 územního plánu Čermná a rozhodnutí v souladu s § 55a odst. 1 a 2 a § 44 stavebního zákona o pořízení změny č. 1 územního plánu Čermná zkráceným postupem. Na žádost obce zpracoval podle požadavků obce Městský úřad Horšovský Týn, odbor výstavby a územní plánování Návrh na pořízení změny č. 1 ÚP Čermná zkráceným postupem. Protože odbor životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje ve svém stanovisku k návrhu zadání změny č. 1 uvedl, že není třeba tuto změnu posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, a že lze vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí soustavy NATURA 2000 a nevyplynul tudíž požadavek na zpracování variant řešení. Pořizovatel oznámil zahájení řízení o vydání změny ÚP zkráceným postupem a datum konání veřejného projednání návrhu změny Oznámením dne 05.08.2021. Veřejná vyhláška o veřejném projednání ze dne 03.08.2021 byla vyvěšena 07.08.2021. Veřejné projednání bylo uskutečněno 15.09.2021 na Obecním úřadu v Čermné. Oznámení bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Čermná a sousedním obcím. Návrh změny byl vystaven od 10.08.2021 na úředních deskách Městského úřadu v Horšovském Týně a Obecního úřadu v Čermné a na elektronické desce obou úřadů. Po veřejném projednání návrhu změny ÚP pořizovatel zaslal zpracovateli pokyn pro úpravu návrhu na základě obdržených stanovisek dotčených orgánů. Nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky. Pořizovatel poté požádal Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje o stanovisko k návrhu změny ÚP prostřednictvím žádosti č.j. MUHT 17028/2021 dne 06.10.2021. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje vydal dne 25.10.2021 souhlasné stanovisko k návrhu změny ÚP pod č.j. PK-RR/4050/21. Pořizovatel zaslal dne 01.11.2021 zpracovateli pokyny pro konečnou úpravu návrhu změny ÚP. Zpracovatel na základě pokynů upravil návrh změny ÚP a doručil jej na Obecní úřad Čermná. Obecní úřad Čermná posléze předal návrh pořizovateli. Pořizovatel předložil NÁVRH změny č. 1 územního plánu Čermná a návrh usnesení k vydání Změny č. 1 ÚP Čermná zastupitelstvu obce.

B. SOULADS PÚR ČR A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE

- B1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, schválenou Vládou ČR dne 20. 7. 2009, usnesením vlády ČR č. 929 ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 dne 2. 9. 2019 (s účinností od 1. 10. 2019), Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 dne 2. 9. 2019 (s účinností od 1. 10. 2019), Aktualizace č. 4 (s účinností od 1. 9. 2021) a Aktualizace č. 5 (s účinností od 11. 09. 2020).**

Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR žádné konkrétní požadavky ani omezení. Řešené území není součástí republikové rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti, nejsou zde umístěny žádné koridory ani plochy dopravní a technické infrastruktury republikového významu. Koncepce rozvoje řešeného území je v ÚP navržena v souladu s obecnými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR.

ZÚP č.1 respektuje požadavky vyplývající z celorepublikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v kapitole 2.2 PÚR ČR.

Změna č.1 ÚP rovněž respektuje tyto požadavky vyplývající z celorepublikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- ve veřejném zájmu chránit a zachovat přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického dědictví, případně vytvořit podmínky pro jejich rozvoj,
- zachovat ráz urbanistické struktury, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje,
- při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel území i s jeho uživateli. Sledovat veřejný zájem v obci a najít kompromis, tak aby bylo uspokojeno co nejvíce zájmových skupin,
- podporovat rozvoj sídelní struktury - zajistit rozvoj zástavby v návaznosti na zastavěné území a omezit roztroušenou zástavbu ve volné krajině,

- vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi vesnickými a městskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost (společná opatření v oblasti občanské vybavenosti, zajištění sociálních služeb, zdravotnictví nebo vzdělání, zajištění dopravní obslužnosti,...),

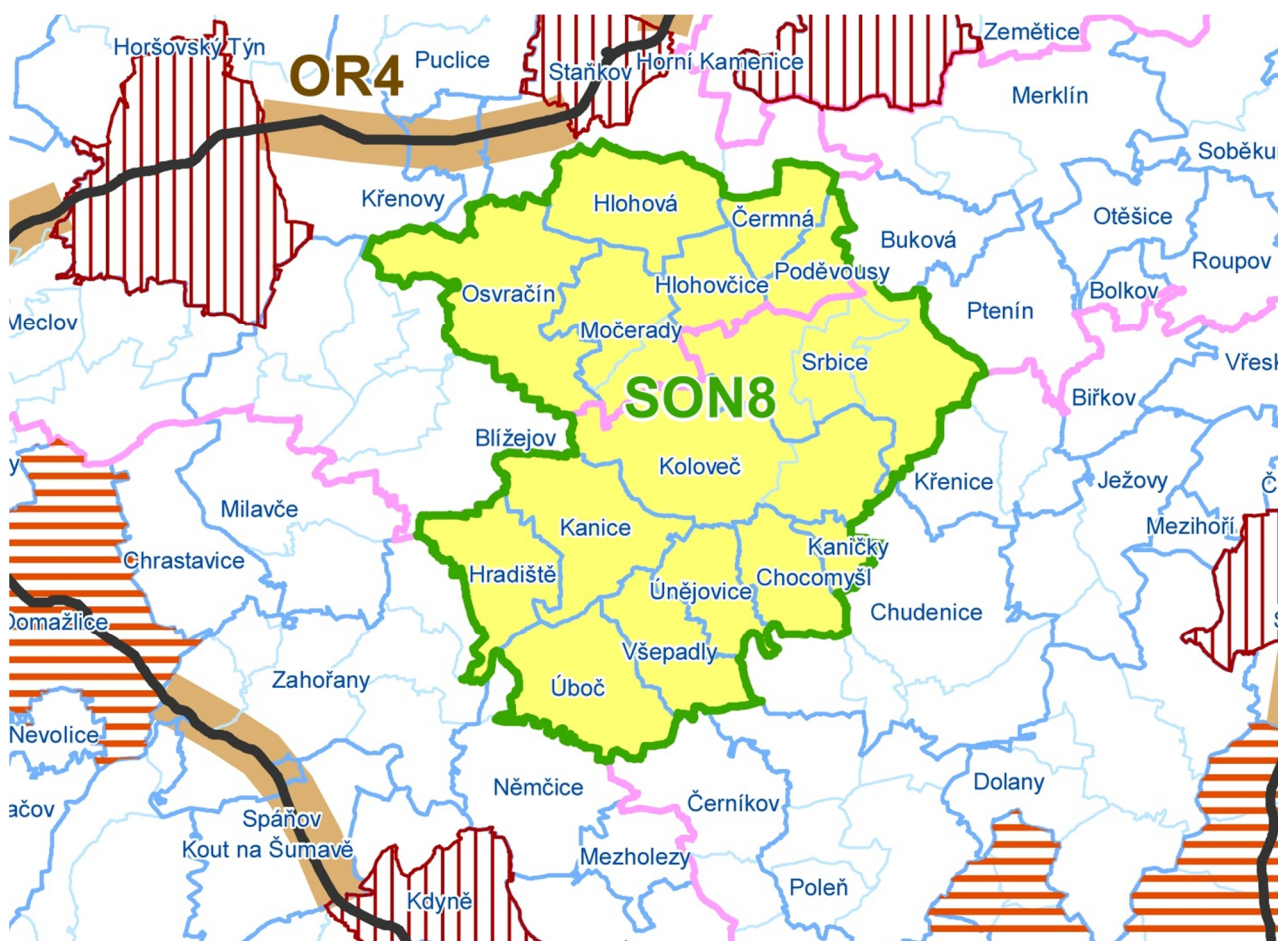
- v nezastavěném území řešit ochranu území před erozí vymezením ploch pro přírodu blízka opatření.

- vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změna ÚP byla zpracována v souladu s těmito požadavky.

B2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, vydanými Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2. 9. 2008 č. usnesením 834/08 (ZÚR PK), ve znění Aktualizace č.1, vydané usnesením č. 437/14 dne 10. 3. 2014 Zastupitelstvem Plzeňského kraje, Aktualizace č. 2 vydané usnesením č. 815/18 dne 10. 9. 2018 Zastupitelstvem Plzeňského kraje, s nabytím účinnosti dne 29. 9. 2018 a Aktualizace č. 4 vydané usnesením č. 920/18 dne 17.12. 2018 Zastupitelstvem Plzeňského kraje, s nabytím účinnosti dne 24.1. 2019.

Řešeným neprochází dle ZÚR PK, resp. dle Aktualizace č.1, 2 a 4, žádná rozvojová osa, řešené území není zařazeno do rozvojových oblastí, je však součástí specifické oblasti SON8 – Kolovečsko.



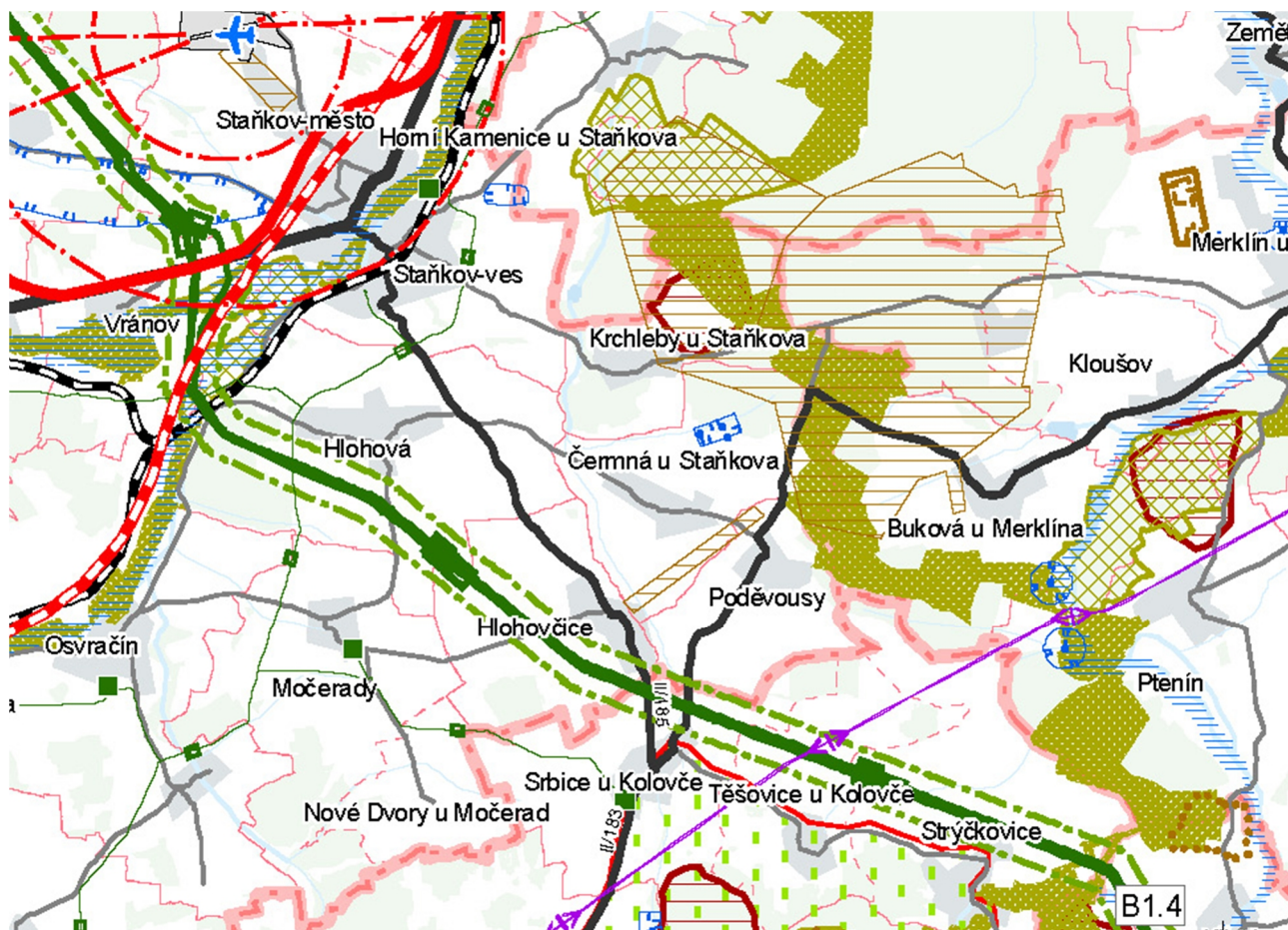
Výřez z výkresu Uspořádání území kraje ze ZÚR PK

Ze ZÚR PK, resp. z Aktualizace č.1 ZÚR PK, vyplývají následující prvky, které ZÚP č.1 dále respektuje:

- ZÚP respektuje plošně poddolovaná území jako limit využití území;
- ZÚP respektuje vymezené oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu – Domažlickochodská oblast;
- ZÚP prostřednictvím své koncepce rozvoje území vytváří předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu zejména návrhovými plochami bydlení.

V rámci hlavních cílů územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje v Plzeňském kraji ZÚP respektuje tyto zásady:

- změnami v území vytvářet podmínky pro posílení stability osídlení a hospodářské výkonnosti Plzeňského kraje, zejména ve specifických oblastech se sociálně ekonomickými problémy a v rozvojových oblastech, které představují přirozené póly ekonomického rozvoje území;
- posilovat rozvoj okrajových, specifických oblastí, vedoucí ke snižování územních disparit;
- výstavbu v obcích usměrňovat s cílem omezit vznik nových satelitních obytných lokalit vyvolávajících nadměrné infrastrukturní investice, vytvářejících prostorově – sociální segregaci s negativními vlivy na soudržnost obyvatel území;
- v sídlech je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti regulovat především s ohledem na dopravní předpoklady území a další funkce (zejména vytváření souvislých ploch veřejné zeleně);
- památkovou ochranu a zachování civilizačních a kulturních hodnot;
- racionálním využitím území minimalizovat negativní dopady hospodářského rozvoje, zejména na životní prostředí,
- při návrhu rozvojových ploch minimalizovat zábory ZPF v I. a II. třídě přednosti v ochraně, chránit základní krajinné matrice, přirozené osy a dominanty krajiny před změnami, které by mohly jejich působení v krajině poškodit.



Výřez z koordinačního výkresu ze ZÚR PK

C. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č.1 ÚP Čermná byla zpracována v souladu s cíli územního plánování dle §18 a úkoly územního plánování dle §19 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Změna ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Při řešení Změny č.1 ÚP byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy týkající se rozvoje řešeného území. Navržené změny nemají vliv na architektonické ani urbanistické hodnoty v území.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.1 ÚP Čermná je řešena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a je proveden dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Stanoviska uplatněná v rámci řízení o územním plánu ve smyslu § 52 stavebního zákona (veřejné projednání)

• Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka (ze dne 11.08.2021)

č.j. PVL-56814/2021/340/Li

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2011 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako správce výše uvedených vodních toků máme k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Čermná tyto připomínky:

- Do odůvodnění územního plánu (Koordinační výkres) požaduje zakreslit všechny vodní toky a vodní linie (otevřená koryta vodních toků, zatrubněná koryta toků, občasné vodní toky a HOZ), které jsou evidovány v Centrální evidenci vodních toků (zdroj: portál Ministerstva zemědělství: <http://eagri.cz/public/web/mze/voda/aplikace/cevt.html>), tedy i ty toky a jejich části, které nemají své parcelní vymezení. (Trasy vodních toků v digitální podobě (formát .shp) jsou ke stažení na portálu Ministerstva zemědělství: <https://voda.gov.cz/portal/cz> – záložka Evidence ISVS – vodní toky – ke stažení.)
- Upozorňujeme, že správce Srbského potoka není Zemědělská vodohospodářská správa (str. 10 textové zprávy), ale Povodí Vltavy, státní podnik.

• Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského (ze dne 13.08.2021)

č.j. SBS 33729/2021/OBÚ-06

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského vydává souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Čermná.

• Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu (ze dne 16.08.2021)

č.j. PK-KPP/2846/21

Jelikož se na řešeném území památková zóna ani nemovitá národní kulturní památka nenachází, není Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu k vydání stanoviska příslušný.

• Městský úřad Horšovský Týn, odbor správních agend (ze dne 10.9.2021)

č.j. MUHT 14999/2021

Změna č. 1 územního plánu obce Čermná nijak nekoliduje s památkovými kvalitami území.

• **Ministerstvo vnitra České republiky (ze dne 13.09.2021)**

č.j. MV-21081-9/OSM-2018

V souladu s § 55 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že se v lokalitě Územního plánu Čermná nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 stavebního zákona.

• **Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního dozoru (ze dne 20.09.2021)**

č.j. 127378/2021-1150-OÚZ-PHA

MO ČR souhlasí s návrhem změny č. 1 územního plánu Čermná. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany. Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnice I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmových územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

• **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (ze dne 21.09.2021)**

Krajský úřad, jakožto věcně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP obce Čermná.

• **Státní pozemkový úřad (ze dne 22.09.2021)**

č.j. SPU 286800/2021

Státní pozemkový úřad s návrhem změny č. 1 územního plánu Čermná souhlasí. V územím řešeném územním plánem Čermná se nachází stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“), které je v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb. v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu. Na těchto HOZ je zajišťována běžná údržba. Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél trubicích úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany. Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. Na základě výše uvedeného doporučujeme vyznačit v koordinačním výkresu linie staveb vodních děl – HOZ. Tyto stavby jsou již vyznačeny ve Výkresu předpokládaných záborů PF jako „meliorace – liniová“.

Na základě žádosti o posouzení návrhu ÚP ze dne 06.10.2021 bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje.

• **Stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje k návrhu změny č. územního plánu Čermná na základě žádosti Městského úřadu Horšovský Týn, odboru výstavby a územního plánování (25.10.2021)**

č.j. PK-RR/4050/21

Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje vydává k návrhu Změny č. 1 ÚP Čermná souhlasné stanovisko, protože v předloženém návrhu neshledal nedostatky z hledisek uvedených v § 55 odst. 4 stavebního zákona, které by bránily pokračování v řízení o změně územního plánu.

Sdělení, jak byly zohledněny připomínky sousedních obcí

Sousední obce neuplatnily požadavky a připomínky.

F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č.1 ÚP nebude mít vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti soustavy Natura 2000 – stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje PK-ŽP/3453/18 ze dne 15.3.2018.

Krajský úřad vzhledem k charakteru záměrů nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP Čermná z hlediska vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP na udržitelný rozvoj území.

G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ (stanovisko SEA)

Příslušný krajský úřad ve svém stanovisku PK-ŽP/3453/18 ze dne 15.3.2018 konstatuje, že Změna č.1 ÚP Čermná nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo na celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj, a proto příslušný úřad nevydával stanovisko k návrhu koncepce.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Mapovým podkladem, nad kterým byla zpracována Změna č.1 ÚP Čermná, je digitální katastrální mapa z 04/2021. V květnu 2010 byl formou opatření obecné povahy schválen Územní plán obce Čermná, v němž byly vymezeny hranice zastavěných území obce. Stanovené hranice zastavěných území tedy vychází z tohoto dokumentu a jsou zpřesněny podle nového mapového podkladu. Od doby vydání územního plánu Čermná došlo k zastavění několika částí zastavitelných ploch a ploch přestaveb. Hranice zastavěného území byla aktualizována k datu 20.6.2021.

I.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**I.2.1. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ (VIZE)**

Hlavní cíle rozvoje území města nejsou Změnou č.1 ÚP Čermná měněny.

**I.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ
KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ**

Lokality řešené Změnou č.1 ÚP Čermná nejsou situovány v blízkosti nemovitých kulturních památek, ani v jejich ochranném pásmu.

PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ**Zvláště chráněná území:**

Lokality řešené Změnou č.1 ÚP Čermná nejsou situovány v zvláště chráněném území.

Obecně chráněná území:

Řešené lokality jsou situovány mimo plochy přírodních parků dle § 12 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, mimo významné krajinné prvky (VKP) ze zákona – lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy dle § 3 písm. b zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Lokality řešené Změnou č.1 ÚP Čermná nezasahují do oblastí Natura 2000 dle § 3 odst.1 písm. q a r zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ani do území biosférické rezervace ani geoparku (Unesco).

V lokalitách řešených Změnou ÚP č.1 se nenachází žádný památný strom dle § 46 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Do řešených lokalit nezasahuje žádné smluvně chráněné území (SCHÚ) dle § 39 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Další hodnoty:

Do řešených lokalit nezasahuje žádná výrazná krajinná veduta.

13. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce je Změnou č.1 ÚP Čermná respektována a Změna č.1 ÚP z ní svým návrhem vychází.

14. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN

- **Z1.R01-BI (Čermná-jihozápad)** ... tato plocha navazuje na již vymezenou a z větší části zastavěnou plochu bydlení v rodinných domech (BI) s označením 7, umožňuje umístění cca 9 rodinných domů. Ve stádiu předprojektové přípravy je první část plochy již rozdělena geometrickým plánem na 6 stavebních pozemků. Dopravní obsluha bude zajištěna z místní komunikace, která byla vystavěna s předešlou zástavbou a dále v návaznosti na obsluhu ČOV. V tomto uličním profilu se nachází nově vybudovaná splašková kanalizace. Vodovod bude k nové zástavbě prodloužen.
Limitujícími prvky jsou: plošná meliorace na části území;
- **Z1.R02-SV (Čermná-jih)** ... tato plocha je dlouhodobě využívána jako zahrada, navazuje na zastavěné území sídla. Umožňuje umístění 2 RD. Pozemky jsou jednoduše napojitelné na síť technické infrastruktury. Přístupová komunikace je v lokalitě vybudována.
Limitujícími prvky jsou: ochranné pásmo silnice;
- **Z1.R03-SV (Čermná-východ)** ... tato plocha je dlouhodobě využívána jako zahrada, navazuje na zastavěné území sídla. V současné ÚPD vytváří proluku mezi silnicí a stabilizovanými plochami smíšenými venkovskými. Zařazení do ploch se stejným využitím je pouze formální. Vzhledem k výměře pozemku se zde nepředpokládá výstavba rodinného domu, nýbrž jen doplňkových staveb současného využití, tj. zahrady.
Limitujícími prvky jsou: ochranné pásmo silnice;
- **8 (Čermná-sever)** ... tato plocha se pro nadbytečnost a nereálnost původního záměru ruší

15. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Do systému sídelní zeleně Změna ÚP č.1 nezasahuje.

16. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

16.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční doprava:

Koncepce dopravní infrastruktury byla respektována. Lokality řešené Změnou č.1 ÚP Čermná neovlivní svým rozsahem a charakterem systém silniční dopravy v řešeném území.

Účelové komunikace:

Lokality řešené Změnou č.1 ÚP Čermná nevznáší požadavky na vybudování nových účelových komunikací. ZUP č.1 navrhuje účelové komunikace **Z1.N11-ID**, **Z1.N14-ID**, **Z1.N15-ID** a **Z1.N16-ID**, které byly vymezeny komplexní pozemkovou úpravou. Tyto komunikace zpřístupní obhospodařovaná území a zvýší prostupnost krajiny i její využití pro rekreační využití (pěší cyklo).

Doprava v klidu:

Plochy navržené Změnou ÚP č.1 vyvolají standardní požadavky na vybudování parkovacích ploch na pozemcích stavebníků.

Cyklistická a pěší doprava:

Navržené řešení neovlivní stávající cyklistické a pěší trasy.

Železniční doprava:

Navržené řešení neovlivní tento druh dopravy.

Letecká doprava:

Lokality řešené Změnou č.1 ÚP Čermná nejsou situovány v blízkosti letiště ani vzletové a přistávací dráhy ani neleží v OP letiště.

16.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ****Vodní zdroje a zásobování vodou:**

Změna č.1 ÚP koncepci zásobování vodou není.

Odvádění a čištění odpadních vod:

Koncepce likvidace odpadních vod je rovněž zachována. Od doby vydání ÚP došlo k výstavbě nové oddílné kanalizace a centrální ČOV. Tento fakt je do ÚP zaznamenán.

Odvádění dešťových vod:

Požadovány jsou přírodě blízké způsoby nakládání s dešťovými vodami, tzn. např. zadržovací nádrže s přepadem a postupným upouštěním, vsakovací jímky či boxy, retenční tůňe, apod. Pro odvádění dešťových vod nově slouží bývalá jednotná kanalizace

ENERGETIKA**Zásobování elektrickou energií:**

Navržené změny nebudou mít vliv na celkovou koncepci zásobování území elektrickou energií.

Zásobování zemním plynem a teplem:

Navržené změny nebudou mít vliv na celkovou koncepci zásobování území plynem.

Obnovitelné zdroje:

Stavby v navržené lokalitě pro bydlení je možné zásobovat pomocí zdrojů z obnovitelných energií.

DATOVÉ A KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Změnou č.1 ÚP nedojde k ovlivnění stávajícího systému.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady zůstává zachována.

16.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající občanská vybavenost je respektována.

16.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změna č.1 ÚP respektuje stabilizovaná veřejná prostranství.

17. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Celková koncepce uspořádání krajiny není měněna. Na základě dokončené komplexní pozemkové úpravy byly do změny ÚP č.1 převzaty změny v krajině. Jedná se zejména o změny využití ploch v přímé návaznosti na vodní toky, plochy pro založení prvků ÚSES a formální zařazení několika pozemků ploch lesních.

17.1. ÚSES

Změna č.1 ÚP do vymezeného systému ÚSES zasahuje pouze okrajově a to tak, že umožňuje v prostoru bývalého lomu severozápadně od Čermné na pozemku 908 umístění sportovní střešnice za splnění stanovených podmínek OŽP Horšovský Týn. Střešnice bude obsahovat dopadiště, střelecké pozice s přístřeškem a mobilní zázemí. Charakter střešnice nebude komerční, bude využívána pouze pro místní hobby využití.

17.2. PROSTUPNOST KRAJINY

Změna č.1 ÚP navrhuje nové účelové komunikace **Z1.N11-ID**, **Z1.N14-ID**, **Z1.N15-ID** a **Z1.N16-ID**, které zvýší prostupnost krajiny.

17.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změna č.1 vymezuje rozvojové plochy v místech, která nemají vliv na erozi půdy v krajině. Erozně výrazněji ohrožené plochy se v řešeném území nevyskytují. Jako protierozní opatření lze vnímat vymezení plochy změn v krajině, které jsou situovány v návaznosti na vodní toky.

17.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI A OBNOVA PŘÍZNIVÉHO VODNÍHO REŽIMU KRAJINY

V řešeném území se neuplatňují vymezená záplavová území se stanovenou hranicí odpovídající průtoku velkých vod Q_5 , Q_{20} , Q_{50} a Q_{100} . Pro zlepšení příznivého vodního režimu v krajině ZÚP navrhuje zatravnění ploch navazujících na vodní toky. Doporučuje se revitalizace těchto vodních toků, která sebou přinese i zvýšení retenčních schopností krajiny.

17.5. ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A PLOCHY, INVESTICE DO PŮDY

Lokality řešené Změnou č.1 ÚP nemění odtokové poměry v území. Navržené plochy změn v krajině mohou přispět ke zpomalení odtoku povrchových vod z území.

17.6. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Ochrana ložisek nerostných surovin:

Lokality řešené Změnou č.1 ÚP se nedotýkají zájmů ochrany ložisek nerostných surovin.

Sesuvná území, svahové deformace a oznámená hlavní důlní díla se v řešené lokalitě nevyskytují.

18. STARÉ ZÁTĚŽE, OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ V ÚZEMÍ

V lokalitách řešených Změnou č.1 ÚP se nenachází žádná evidovaná stará skládka, která se považuje za místo možného ekologického rizika.

Zvláštní zájmy ministerstva obrany:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, je v grafické části zanesen formou textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zpracovatel společně s pověřeným zastupitelem zhodnotil potřebnost vymezených zastavitelných ploch pro bydlení vymezené platným ÚP.

V níže přiložené tabulce jsou uvedeny předpokládané (orientační) počty nových rodinných domů, resp. bytových jednotek a počet obyvatel v těchto objektech v jednotlivých nově navržených a upravených zastavitelných plochách řešeného území.

Označení plochy	Celková plocha lokality (ha)	Počet rodinných domů	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel
Z1.R01-BI (Čermná - jihozápad)	0,986	9	9	27
Z1.R02-SV (Čermná - jih)	0,200	2	2	6
Celkem	-	11	11	33

Bilance Změny č.1 ÚP Čermná:

12 rodinných domů vystavěno

11 rodinných domů nově vymezeno

K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Širší vztahy nejsou navrženým řešením Změny č.1 dotčeny.

L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A VYHODNOCENÍ SOULADUVÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ

Zadání Změny č.1 bylo součástí zprávy o uplatňování ÚP Čermná. Záměry na pořízení změny ÚP byly předloženy Krajskému úřadu, který konstatoval, že je možné Změnu č.1 ÚP Čermná pořizovat zkráceným postupem.

M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č.1 ÚP nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR PK.

N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Bonitované půdně ekologické jednotky:

Ochrana se realizuje formou vymezených bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Podmínky ochrany ZPF vyplývají ze zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF (Ochrana ZPF při územně plánovací činnosti) a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., ve znění pozdějších úprav. Kvalita ZPF je hodnocena dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF. Pro účely ochrany ZPF byly tímto pokynem zavedeny „Třídy ochrany zemědělského půdního fondu“, zařazující jednotlivé pětímístné kódy BPEJ do 5 tříd přednosti v ochraně (I. až V.).

Vyhodnocení záborů ZPF je uvedeno v následující tabulce:

Lokalita	Způsob využití plochy	Výměra	Zábor	Zábor ZPF podle kultur (ha)	Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)
----------	-----------------------	--------	-------	-----------------------------	------------------------------------

		lokality (ha)	ZPF (ha)	orná půda	trvale travnatý povrch	zahrady a sady	I.	II.	III.	IV.	V.
8	Plochy výroby smíšené (VS)	-1,330	-1,330	-1,330	-	-	-	-	-	-	-1,330
Plochy výroby celkem		-1,330	-1,330	-1,330	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-1,330
Z1.R01-BI	Plochy bydlení v rodinných domech (BI)	0,986	0,986	0,986	-	-	-	-	-	0,876	0,110
Z1.R02-SV	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	0,200	0,200	0,200	-	-	-	-	0,200	-	-
Z1.R03-SV	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	0,043	0,430	0,430	-	-	-	-	0,430	-	-
Plochy bydlení celkem		1,229	1,616	1,616	0,000	0,000	0,000	0,000	0,630	0,876	0,110
Plochy změn celkem		-0,101	0,286	0,286	0,000	0,000	0,000	0,000	0,630	0,876	-1,220

Zdůvodnění navrhovaného trvalého záboru ZPF:

Celková bilance Změny č.1 ÚP Čermná je plošně záporná, rušené plochy mají větší rozsah než plochy navrhované viz tabulka výše. Na nejkvalitnějších půdách (I. a II. třídy ochrany) se nově vymezené plochy nevyskytují. Nově je požadován zábor pro plochy bydlení, který je odůvodnitelný rozvojem sídla v poslední dekádě, kdy bylo vystavěno 12 domů. Nově navržené plochy bydlení umožňují umístění cca 11 rodinných domů. Rozvoj v bydlení v posledních letech pomohl stabilizovat počet obyvatel v sídle, snížil věkový průměr obyvatel což je pro obec prospěšné a žádoucí.

Změna č.1 ÚP Čermná **vyřazuje** stávající zastavitelnou plochu 8 na severním okraji Čermné o rozloze **1,33 ha jako kompenzaci za nově navržené zastavitelné plochy**.

Výpočet těchto předpokládaných záborů ZPF byl proveden podle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ z července 2011.

Zábor ZPF pro prvky ÚSES nebyl dle metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva pro životní prostředí vyhodnocen, navrhované prvky ÚSES jsou blíže popsány v kap. E3. textové části výroku ÚP. Polní cesty jsou vymezeny na pozemcích k tomu určených ukončenou komplexní pozemkovou úpravou, které již nejsou zařazeny v ZPF

Ochrana lesního půdního fondu:

ZÚP č.1 nevznáší nároky na zábory pozemků určených k plnění funkce lesa. Do ploch lesních byly formálně zařazeny plochy změn v krajině **Z1.N01-NL** a **Z1.N02-NL**.

O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Z veřejného projednání nevzešly námitky.

P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Z veřejného projednání nevzešly připomínky.

Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Odůvodnění Změny č.1 ÚP má celkem 16 stran.

Grafická část Odůvodnění Změny č.1 ÚP obsahuje 2 výkresy:

03	Koordinační výkres	M 1:5 000
04	Výkres předpokládaných záborů PF	M 1:5 000

Změna č.1 ÚP je kompletně zpracována digitálním způsobem v programu ArcGis. Data budou v kompletní podobě poskytnuta pořizovateli (vektorová zdrojová data, editovatelné podoby textové části,

PDF všech výkresů). Součástí dokumentace je datový nosič, na kterém je Změna č.1 ÚP zpracována ve formátech *.pdf, *.doc, *.mxd a dalších vektorových formátech.

R. VYSVĚTLENÍ POJMŮ A ZKRATEK

Pro účely Změny č.1 ÚP Čermná jsou definovány tyto vybrané **pojmy**:

- a) Areál je zpravidla oplocený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Součástí areálu jsou zpravidla pozemky zeleně, provozních prostranství (manipulační a obslužné plochy, plochy pro parkování a odstavování vozidel apod.) nebo rezervní plochy pro rozšíření areálu.
- b) Brownfields jsou opuštěná, zanedbaná, nevyužívaná nebo nevhodně využívaná území povětšinou v zastavěném území, která mohou, ale nemusí vykazovat ekologickou zátěž. Tato území s nevhodnou prostorovou strukturou jsou určena k regeneraci, dostavbě, případně k asanaci a nové výstavbě odpovídající navrhované urbanistické koncepci.
- c) KZP - koeficient zastavěné plochy - je podíl maximální zastavěné plochy pozemku k pozemku či vzájemně souvisejícím pozemkům určeným k umístění stavby. Do koeficientu zastavěné plochy se počítají pouze nadzemní stavby, nezapočítávají se zpevněné plochy. Cílem stanovení tohoto koeficientu je určení maximální hustoty urbanistické struktury v dané ploše.
- d) KZ - koeficient zeleně stanovuje minimální podíl započítávaných ploch zeleně k pozemku či pozemkům určeným k umístění stavby.
- e) Plochy přestavby jsou dle definice SZ plochy zejména v zastavěném území vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.
- f) Plochy stabilizované tvoří území se zachovaným dosavadním charakterem a vysokou mírou stability využití i prostorové struktury zástavby, zeleně nebo krajiny, v níž ÚP nepředpokládá podstatné změny (viz legendy grafické části ÚP).
- g) Plochy změn zahrnují rozvojová území, v nichž je předpokládán kvalitativně odlišný způsob jejich využití (viz legendy grafické části ÚP).
- h) Územní rezervy jsou povětšinou ty části nezastavěného území, jejichž charakteristiky budou v budoucnosti prověřeny, zdali jsou vhodné pro stanovený účel (viz legendy grafické části ÚP). Jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by podstatně ztížil nebo znemožnil prověřované budoucí využití.
- i) Řemeslná výroba, služby mající charakter výroby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých areálů (např. truhlářství, klempířství, zámečnictví, sklenářství, výroba lahůdek, malé pekárny apod.)

Pro účely Změny č.1 ÚP Čermná jsou definovány tyto používané **zkratky**:

AOPK ... Agentura ochrany přírody a krajiny
BP... bezpečnostní pásmo
BPEJ ... bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV ... čistička odpadních vod
ČSÚ ... český statistický úřad
DP ... dobývací prostor
DTS ... distribuční trafostanice
EO ... ekvivalentní obyvatel
ES ... ekologická stabilita
CHLÚ ... chráněné ložiskové území
IP ... interakční prvek
KN ... katastr nemovitostí
KZ ... koeficient zeleně
KZP ... koeficient zastavěné plochy
LBC ... lokální biocentrum
LBK ... lokální biokoridor
MÚ ... městský úřad
MMR ... ministerstvo pro místní rozvoj
MŽP ... ministerstvo životního prostředí
NN ... nízké napětí

OP ... ochranné pásmo
ORP ... obec s rozšířenou působností
PF... půdní fond
PK... pozemkový katastr
PUPFL ... pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR ... Politika územního rozvoje ČR 2008
RBC ... regionální biocentrum
RBK ... regionální biokoridor
RD ... rodinný dům
STL ... středotlaký
SZ ... stavební zákon
TTP ... trvalý travní porost
ÚAP ... územně analytické podklady
ÚAN ... území s archeologickými nálezy
ÚP ... územní plán
ÚPD ... územně plánovací dokumentace
ÚS ... územní studie
ÚSES ... územní systém ekologické stability
VKP ... významný krajinný prvek
VN ... vysoké napětí
VVN ... velmi vysoké napětí
VPS ... veřejně prospěšná stavba
VPO ... veřejně prospěšné opatření
VTL ... vysokotlaký
ZD ... zemědělské družstvo
ZPF ... zemědělský půdní fond
ZÚR PK ... Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

S. POUČENÍ

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č.1 Územního plánu Čermná vydané formou opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Upozornění:

Změna č. 1 ÚP Čermná je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložena na Obecním úřadu Čermná včetně dokladů o jejím pořizování. Současně s vydáním Změny č. 1 ÚP Čermná bylo vyhotoveno **ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP Čermná po vydání Změny č. 1 ÚP Čermná.**

Úplné znění ÚP Čermná opatřené záznamem o účinnosti č. 1 ÚP Čermná je poskytnuto stavebnímu úřadu v Horšovském Týně, stavebnímu úřadu ve Staňkově a Krajskému úřadu – Plzeňský kraj, odboru regionálního rozvoje. Dotčeným orgánům bude oznámena jednotlivě informace, kde je možné do dokumentace Změny č. 1 ÚP Čermná a do její dokladové dokumentace nahlížet a zároveň bude poskytnuta informace, kde se nachází zveřejnění úplného znění ÚP Čermná po vydání Změny č. 1 na webových stránkách. Údaje o vydané Změně č. 1 ÚP Čermná a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout, jsou v souladu s § 165 odst. (2) stavebního zákona uveřejněny na webových stránkách obce Čermná a Horšovský Týn.

T. ÚČINNOST

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne.....

Karel Pomahač
starosta obce

Jaroslav Hamršmíd
místostarosta obce

.....

.....